



● Многостаен 205 кв.м., ID 146801
гр. Бургас Публикувана на: 19.08.2024 г

€380 000



Тухла



Обзаведен



2 бани



4 спални

Апартамент с 4 самостоятелни спални, гледка море, до "Флора" Бургас, ж.к. Лазур

Апартамент с огромен потенциал. Съчетанието от просторни помещения, модерни удобства и привилегировано местоположение го прави уникална оферта на пазара.

Предлагаме на вашето внимание уникален двуетажен апартамент с площ от 205 кв.м., разположен в един от най-предпочитаните и удобни райони на Бургас – ж.к. Лазур. Този дом е идеалният избор за семейства, които търсят пространство, комфорт и близост до морето.

Разпределение на имота:

Първо ниво: входно антре, което води към всички основни помещения на етаж.

Хол: Светъл и уютен, подходящ за семейни събирания и отдих.

Кухня: Функционално обособена, с място за трапезария.

Котелно помещение: Удобно разположено за лесен достъп до системата за отопление.

Тоалетна: Практично допълнение към първото ниво за удобство на обитателите и гостите.

Килер: Пространство за съхранение на вещи и домашни принадлежности.

Две тераси: Осигуряват допълнително пространство на открито за релакс и наслада от гледката.

2. Второ ниво:

Четири спални: Просторни и светли, всяка с достатъчно място за гардероби и лични вещи. Една от спалните разполага с невероятна гледка към морето.

Баня с тоалетна: оборудвана с всичко необходимо.

Тераса: Достъпна от една от спалните, предлагаща възможност за релакс на открито.

Технически характеристики:

Отопление: Локално парно с котел на пелети или дърва, осигуряващо топлина във всяка стая.

Топла вода: 250-литров соларен бойлер за постоянен достъп до топла вода.

Климатизация: Климатизици във всяка стая за поддържане на комфортна температура през всички сезони.

Предимства на района:

Морска градина и плаж: Близостта до Морската градина и плажа осигурява идеални условия за разходки и отдих.

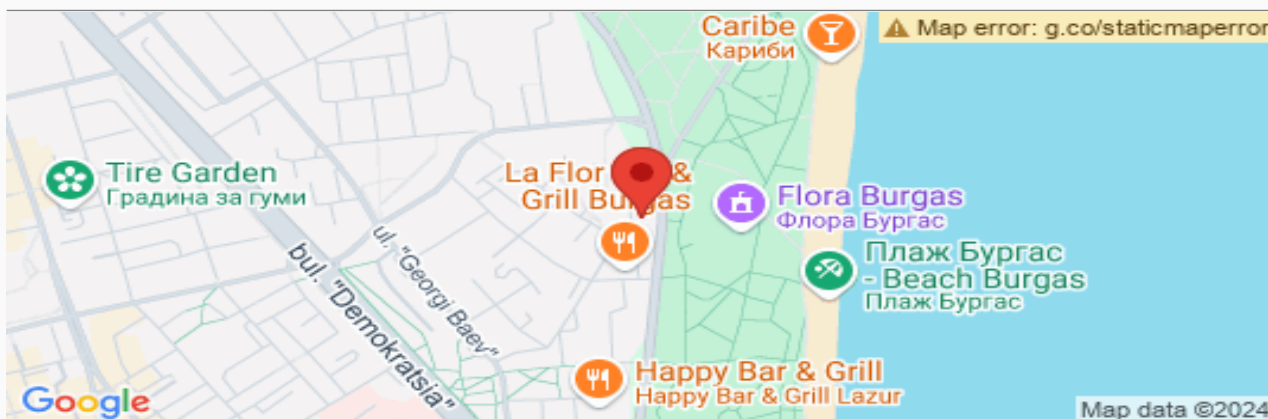
Развлекателни и спортни зони: Лунапарк, Флора Бургас, детски площадки, басейн и фитнес зали – всичко необходимо за активен начин на живот.

Удобства: Супермаркети, аптеки, ресторанти, салони за красота, бензиностанции, училища и детски градини в непосредствена близост.

Този апартамент е перфектен както за живеене, така и за инвестиция, благодарение на отличното си местоположение и удобствата, които предлага.

За повече информация и организиране на оглед, свържете се с нас!

Отговорен брокер Анастасия Тимофеева. ID146801 + <https://www.yavlena.com/146801> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Анастасия Тимофеева

гр. Бургас, Офис Бургас



Брокер (9 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 56 878 008

+359 885 777 730







