



● Склад 3300 кв.м., ID 138681

с. Казичене Публикувана на: 30.11.2023 г

€7 000

Складово-производствена база с двор

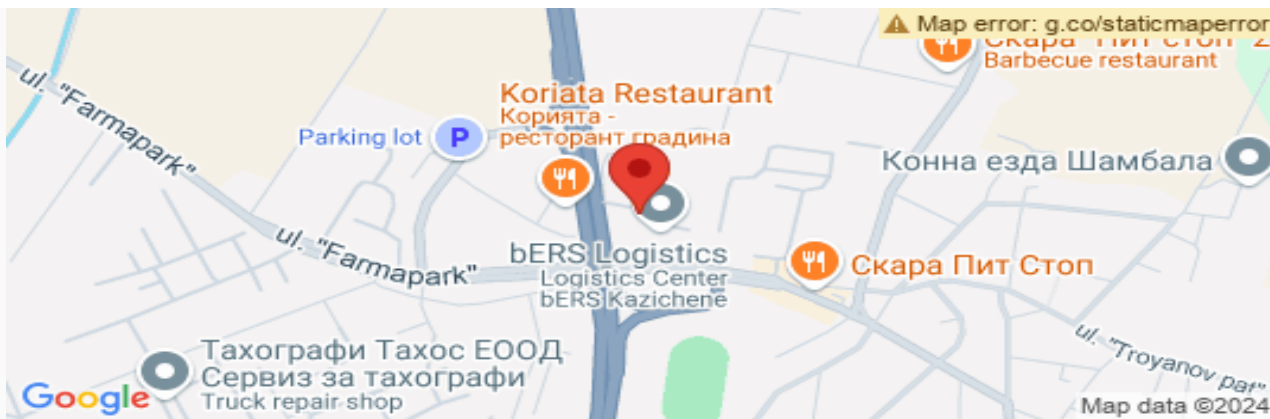
Явлена предлага складова база на първа линия на Околовръстен път - изток, до с. Казичене. С изключително лесен ТИР достъп по двете направления на Околовръстен път, с възможност за паркиране и маневриране на тирове пред и в самия имот. Наемът на базата включва общо:

1. УПИ с площ от 3240кв.м.
2. СКЛАДОВО ХАЛЕ с площ от 960кв.м. с работна височина около 5,5м. с две врати с размери ~4/4,5м. В единия край на склада е обособено сервизно помещение от 40кв.м. със самостоятелен вход и сервизен канал.
3. Двуетажна АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА със светъл полусутерен с обща РЗП 750кв.м. Сградата разполага с товарен асансьор с товароносимост около 1т. На първия етаж има 6 отделни работни помещения и сервизно помещение. На втория етаж са обособени 6 офиса, 2 санитарни възела, битово и машинно помещение.

Базата разполага с пожароизвестителна система, СОТ, канал, високоскоростен оптичен интернет, ток (50.00 kWh), собствено водозахранване от сонда, кабинка за охрана.

Върху цената ще се начислява ДДС

Реф. номер в Агенцията #138681 + <https://www.yavlana.com/138681/rent> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Главен брокер:

Десислава Градева

гр. София, Главен офис



Главен брокер (36 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 503 811





