



● Къща 378 кв.м., ID 141502

гр. Варна Публикувана на: 16.05.2024 г

€299 000



Тухла



5 бани



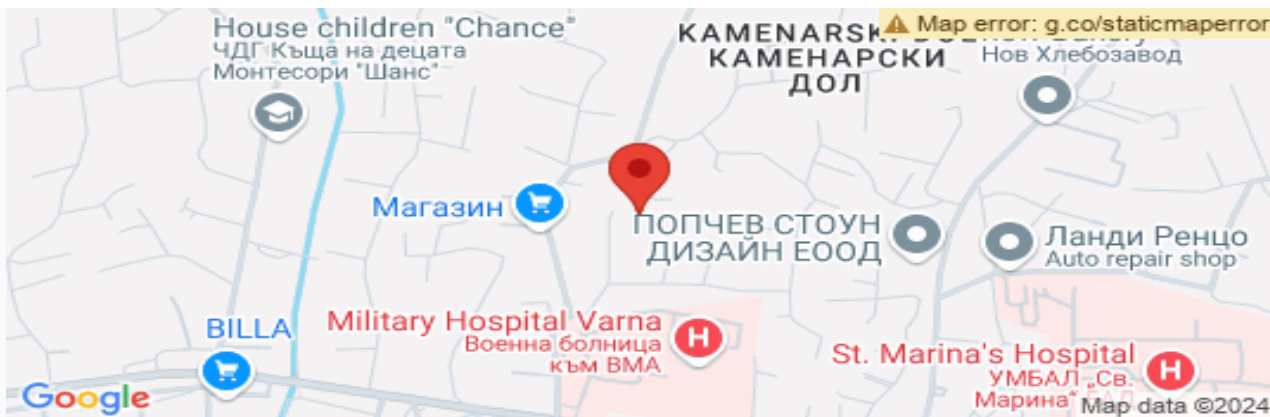
5 спални

#### Къща

Самостоятелна триетажна къща с обща застроена площ 344 кв.м, в парцел 380 кв.м. Намира се в кв."Изгрев", на метри от булевард "Христо Смирненски". Първият етаж е със самостоятелен вход и представлява голяма дневна с кухненски бокс, преходна спалня, санитарен възел, две сервизни помещения. Втори и трети етажи са с общ вход, свързани с вътрешно стълбище, идентична квадратура и разпределение, състоящо се в дневна с кухненски бокс, две спални, баня, тоалетна, тераса, сервизно помещение. Последният етаж е изграден, на тухла, за довършване. Стаите са с добри параметри, с необходимост от ремонт и освежаване. Имотът се продава в състоянието в което е към момента. Отоплението е посредством локално парно. В двора на имота е обособено едно паркомясто, с възможност за разширяване.

Съществуващи партии за ток и вода, канализация. Намира се на десет минути пешеходно разстояние от автобусни спирки с добър достъп до всяка точка в града, големи супермаркети и различни търговски обекти и офиси в района, Военна болница, ОУ "Черноризец Храбър". Районът е целогодишно населен, с добър достъп. В двора има различни насаждения, плодни дръвчета, малини, цветя и декоративни храсти. Имотът е подходящ за живеене за повече от едно семейство, тъй като етажите са с отделни входове. +

<https://www.yavlena.com/141502> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА




### Брокер:

Кирилка Калпакчиева

гр. Варна, Офис "Братя Миладинови"

 Брокер (17 Offers) Department "Продажби 2"

 +359 892 523 003

