



● 3-стаен 132 кв.м., ID 149463

гр. София Публикувана на: 23.10.2024 г

€385 000



гараж



Тухла



Полуобзаведен



2 бани

3-стаен апартамент с 360-градусова гледка

Нова сграда с АКТ 16 от 2023г. Имотът е изключително светъл и е със страхотни гледки, включително има стълба, която води до покрива, където гледката е 360 - градусова. Апартаментът е 3-стаен и се намира в центъра на София, на една пряка разстояние от бул. Георги Раковски, в близост до църквата Св. Параскева.

Апартаментът е разположен на 6-ти и 7-ми етаж и е със застроена площ от 113 кв.м.

Имотът ще бъде довършен до ключ с качествени материали - готови бани, подови настилки, боядисани стени, интериорни врати.

Сградата, в която е разположен апартаментът, е малка и бутикова, без компромис в качеството на строителство, а фасадата е с модерна и в същото време съобразена с обкръжаващата среда визия - в духа на стара София.

Разпределение на апартамента:

I-во ниво: просторна и слънчева всекидневна с кухненски бокс, удобна тераса с правилна форма, санитарно помещение

II-ниво: две спални с правилни форми, всяка с тераса, голяма баня с излаз на една от терасите

III-то ниво: стабилна и удобна стълба води към покрива, където само новите собственици на апартамента ще имат достъп.

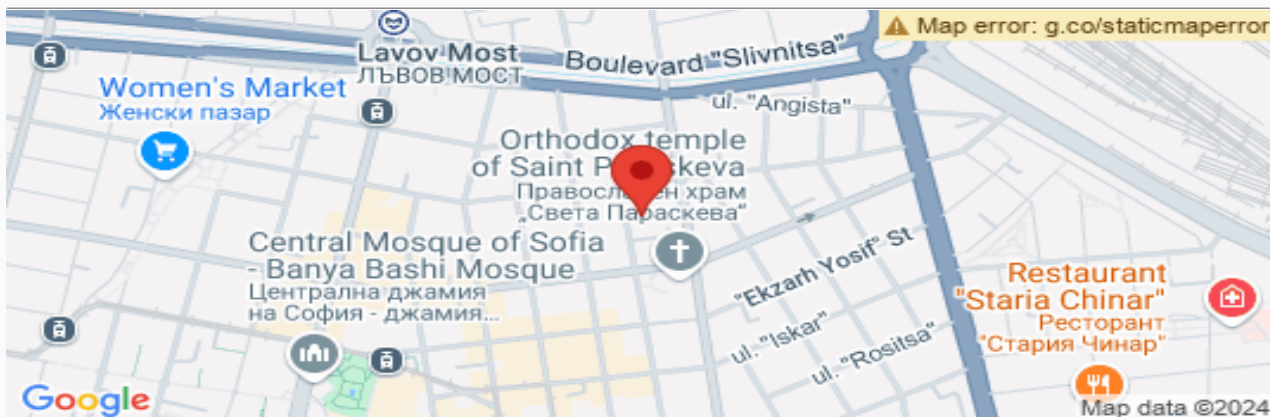
Към апартамента има възможност за покупка на подземно ПАРКОМЯСТО.

В сутерена е разположено и голямо мазе, което е прилежащо към имота.

Сградата се отоплява на ТЕЦ,

В непосредствена близост се намират множество магазини, заведения, училища и детски градини, както и множество спирки на градски транспорт.

Не се колебайте да запазите своя час за оглед сега! + <https://www.yavlena.com/149463> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Брокер Недвижими Имоти:

Ели Стефанова

гр. София, Офис "Южен парк"



Брокер Недвижими Имоти (15 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 892 546 170

