



● Къща 165 кв.м., ID 142725

с. Маринка Публикувана на: 22.04.2024 г

€240 000

 гараж  Тухла  Необзаведен  2 бани

Живописна къща с изглед към морето и планината в с. Маринка, обл Бургас.

Продава се новопостроена двуетажна къща с разгъната застроена площ от 165 кв.м., разположена в живописното село Маринка, само на кратко разстояние от морето. Имотът е в напреднал етап на строителство до Акт 15, което означава, че остава малко до финалното завършване и готовност за нанасяне.

Разпределение:

Първи етаж: Входно антре, просторна всекидневна с обединени кухня, трапезария и хол, осигуряваща максимален комфорт и функционалност. От всекидневната се излиза на тераса и вътрешен двор. Етажът включва спалня, санитарен възел и допълнителни складови помещения, идеални за съхранение.

Втори етаж: Две просторни спални, всяка с големи прозорци, които осигуряват изобилие от естествена светлина. В една от спалните има тераса от която се открива великолепна панорамна гледка към морето и околните планини. Голяма гардеробна стая с възможност за създаване на още една спалня. Етажът включва още един санитарен възел.

Таван: Къщата разполага с просторен таван, който предлага допълнително пространство за съхранение на вещи или сезонни предмети.

Парцел и удобства: Парцел: Имотът е разположен върху равен и удобен за поддръжка парцел от 500 кв.м., който предлага множество възможности за озеленяване или изграждане на допълнителни удобства, като басейн и барбекю зона. Паркинг: Къщата разполага с две паркоместа, осигуряващи удобство за собствениците и техните гости. Строителство:

Къщата е построена по най-високи стандарти с използване на най-добрите строителни материали, които гарантират здравина, дълготрайност и отлична изолация. Прозорците са с висококачествена дограма, а фасадата е изпълнена с модерни и стилни облицовки.

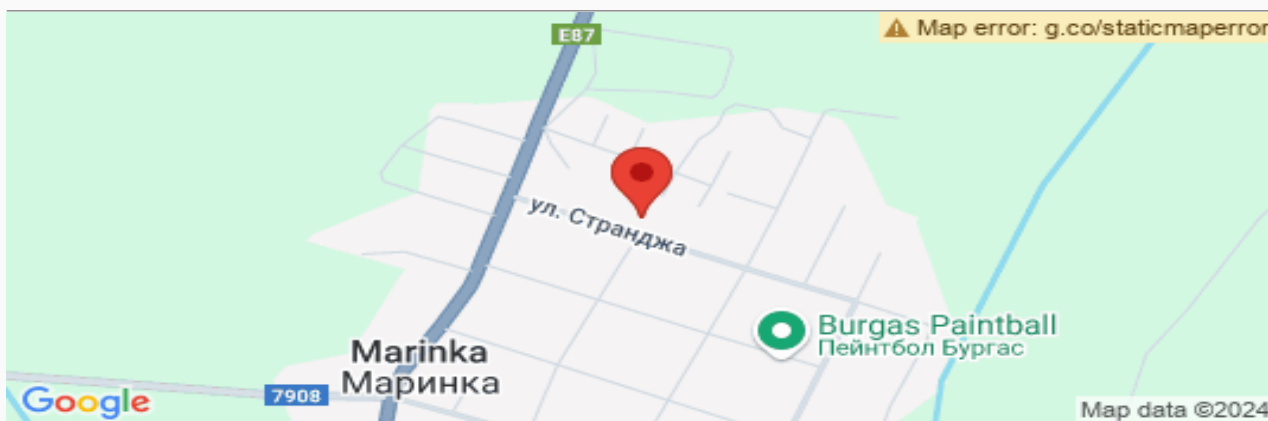
Фундаментът на къщата е изграден по специално изготвен проект, който осигурява изключителна здравина и стабилност на сградата.

Местоположение: с. Маринка е предпочитано място за живот благодарение на своето спокойно обкръжение, същевременно близо до градските удобства и плажовете на Черно море. Районът е известен със своите красиви природни пейзажи, чист въздух и приятелска общност. Селото разполага с цялата необходима инфраструктура за комфортен престой: училище, нова детска градина, магазини, кафенета, удобен транспорт.

Тази къща е идеален избор за семейство, търсещо уютен дом в близост до природата, но със съвременни удобства и бърз достъп до градските услуги.

Свържете се с нас, за да научите повече за този дом или да организираме оглед.

Брокер Анастасия Тимофеева ID142725 + <https://www.yavlena.com/142725> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Анастасия Тимофеева

гр. Бургас, Офис Бургас



Брокер (10 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 56 878 008

+359 885 777 730

