



● 4-стаен 290 кв.м., ID 141947  
гр. София Публикувана на: 26.03.2024 г

€410 000



гараж



Тухла



Необзаведен



2 бани

Апартамент

Добре дошли в Явлена - Намерете Вашия луксозен дом с АКТ 16.

Описание на имота:

- Локация: Премиум адрес в един от най-желаните квартали в града.
- Характеристики: Просторен апартамент с 3 спални, светли панорамни тераси, идеално оформени пространства със светла височина 3 метра.
- Иновативни Удобства: Използване на геотермална термopомпена система за отопление/охлаждане и топла вода, което гарантира ниски разходи за отопление и охлаждане, освобождавайки ви от монополите на доставчиците.

Разположение:

- Етаж: 6-ти етаж в сграда с изключителен дизайн.
- Близост: На кратко разстояние от ключови локации като булевард 'Симеоновско шосе', 'Г.М. Димитров', 'Ловен парк' и 'Борисовата градина'.

Площ и Разпределение:

- Обща Площ: 219.49 кв.м.
- Чиста Площ: 187.26 кв.м.
- Допълнителни Площи: 70.87 кв.м. тераси към апартамента.
- Разпределение: Просторно входно предверие, дневна зона с кухненски бокс и трапезария, три големи спални, две бани с тоалетни, две гардеробни, склад.

Степен на завършеност: шпакловка и замазка

- Интериорен дизайн: С разработен интериорен проект.

- Опции за завършване: Възможност за индивидуално завършване, в съответствие с предпочитанията на клиента.

- Сертификат за гаранция: Първата жилищна сграда в България сертифицирана по стандарта на Световната банка за зелени сгради EDGE.

Допълнителни Удобства:

- Възможност за гараж и / или паркомясто на отделна цена. Не изпускайте възможността да станете собственик на този луксозен апартамент с подкрепата на Явлена АД. +

<https://www.yavlena.com/141947> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Сребрина Огнянова

гр. София, Главен офис



Брокер (22 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 503 901







