



● 3-стаен 115 кв.м., ID 145217

гр. София Публикувана на: 28.06.2024 г

€299 900



Тухла



2 бани



2 спални

Просторен 3 стаен апартамент в нова сграда с гледки към Витоша

Явлена предлагаме ви чисто нов, неизползван апартамент в сграда с АКТ 16 и разрешение за ползване.

Апартаментът е с площ от 115 кв. м. и се намира точно до метростанция "Дружба", на метри от бул.

Брюксел и Цариградско шосе.

В близост са разположени магазини, детски градини и училища. Сградата е с висококачествена негорима немска изолация от каменна вата, 7-камерна немска дограма и 3-слоен стъклопакет. Входната врата е с иноксови механизми, осигуряващи дълъг живот.

За сигурността на собствениците са предвидени контрол на достъпа посредством оторизация с чипове, контрол на варите с дистанционни, както и жива охрана. Общите части на сградата са качествено внимателно проектирани, изпълнени по високи стандарти и с много качествени материали.

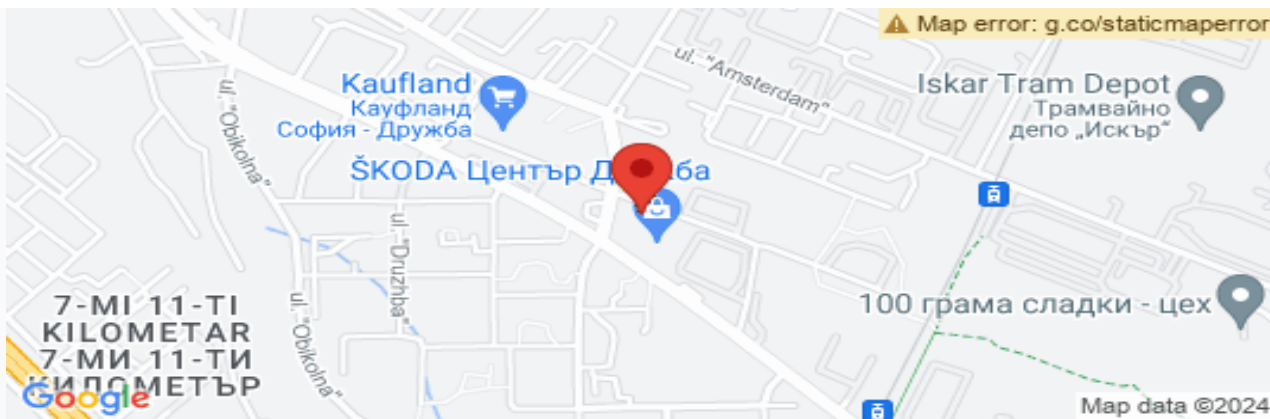
Осветлението е поверено на специализирана система и същото е реализирано посредством амбиентни източници в общите части.

Топлоподаването е с дистанционно ултразвуково отчитане, а климатиците са мултилинк. Сградата разполага с четири броя KONE асансьори, система за СОТ, видеонаблюдение и пожароизвестителна уредба. Топлопроводите са с безшевни медни тръби, а между етажите и апартаментите има шумоизолация за по-добър комфорт. Сградата разполага с дефектнотокова система на Legrand и детски защиты. Окабеляването включва интернет, оптика, FTP и ТВ розетки до всяка стая. Електрическата инсталация е на Legrand, а комуналното потребление се отчита индивидуално.

Предлага се възможно е закупуване на паркомясто.

Ако имате други въпроси или се нуждаете от допълнителна информация, не се колебайте да попитате! +

<https://www.yavlena.com/145217> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Огнян Ценков

гр. София, Офис "Лагера"



Брокер (10 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 2 810 50 80

