



● 3-стаен 100 кв.м., ID 146803

гр. София Публикувана на: 14.08.2024 г

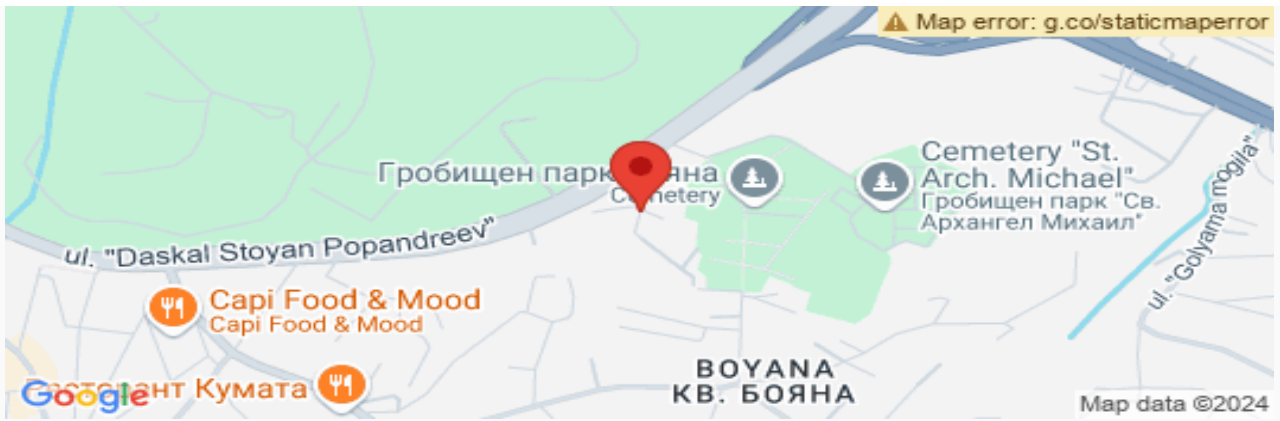
€220 000

 гараж  Тухла  Необзаведен  1 баня

3-стаен апартамент в кв.Бояна

"Явлена-Изток" има удоволствието да Ви представи малка бутикова сграда на четири етажа в кв. "Бояна", разположена на тиха уличка на 350 м. от ул. "Кумата" и на 800 м. от бул. "България". Имотът е тристаен апартамент със ЗП - 87 кв.м., а с общите части е 100 кв.м. Апартаментът има следното разпределение: коридор, две спални по 14 кв.м., дневна с трапезария и кухненски бокс – около 26 кв.м., 2 бани с тоалетна и балкон 6 кв. м. Изложение- Север, Изток и Юг. Към жилището има мазе от 3 кв.м. и има възможност за закупуване на гараж с мазе или само гараж или паркомясто. В апартамента има подово отопление. Сградата разполага с 21 апартамента, 14 гаража и 7 паркоместа. На партера са разположени двустайни и тристайни апартамента със собствен двор, създаващи усещането, че живеете в къща. Степен на завършеност- акт 14. Сградата ще бъде с акт 16 през месец април 2025 г. Дворните пространства ще са озеленени, а достъпът до сградата - контролиран. В строителството са вложени материали от най-висок клас - петкамерна дограма с троен високоенергиен стъклопакет четири сезона, високотехнологична вентилируема окачена фасада, блиндиран входни врати, луксозно изпълнени общи части с полиран естествен камък, безшумен асансьор и други. Отоплението на жилищата е индивидуализирано - посредством термопомпа. Сградата е от висок енергиен клас.

Налични гаражи и паркоместа за всеки апартамент като площите са от 16 кв. м. до 22 кв.м., а цените са от € 26 000 до €32 000 кв.м. При интерес и желание за оглед, моля свържете се с Магдалена Калескова от "Явлена-Изток" ООД. + <https://www.yavlena.com/146803> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Магдалена Калескова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (17 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 515 705



