



● 3-стаен 88 кв.м., ID 146925

гр. София Публикувана на: 18.08.2024 г

€168 000



Панел



Обзаведен



2 бани



2 спални

Тристаен апартамент с панорамни гледки.

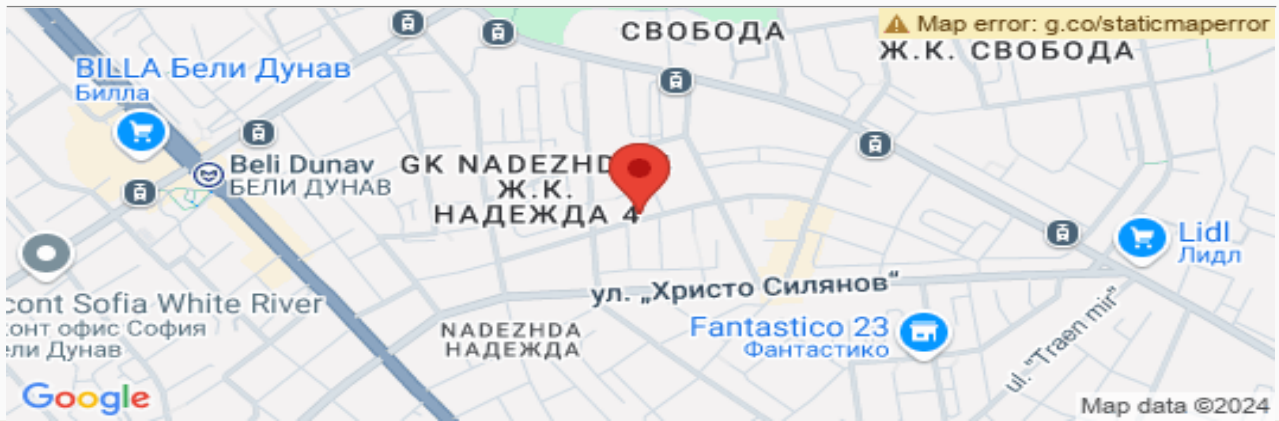
ЕКСКЛУЗИВНО. Представяме Ви уютен тристаен апартамент, перфектен за семейства, които ценят простора и естествената светлина. С обща площ от 88.43 кв.м, този апартамент съчетава функционалност и комфорт, предлагайки следното разпределение: входно антре, просторна всекидневна, две спални (едната с преход), кухня с трапезария, баня, отделна тоалетна, както и три тераси.

Едната спалня и всекидневната имат излаз на тераси с източно изложение. Кухнята е със западно изложение, което дава възможност да се любувате на залезите, докато приготвяте вечеря. Апартаментът е с модерна баня, след основен ремонт и отделна тоалетна, което добавя удобство към ежедневието. Отоплението и охлаждането се осигуряват посредством климатици и конвектори, а топлата вода е от ТЕЦ. Сменени са хоризонталните и вертикалните щрангове. Настилките включват естествен паркет в дневната и една от спалните, ламинат във втората спалня и гранитогрес в кухнята и коридорите. Нова, блиндирана входна врата от висок клас. Към апартамента има прилежащо мазе. Жилището се намира на петия етаж от общо пет, в панелен блок от 1983г. Без течове. Общите части са поддържани, с PVC дограма и нова входна врата с контрол на достъпа. Покривът е ремонтиран. Пространството около блока е приветливо и добре поддържано, благодарение на грижите на живущите.

Апартаментът е разположен в близост до Северен парк, 102 ОУ „Панайот Волов“, детска градина, хранителни магазини и ресторанти. На 10 минути пешеходно разстояние от две метростанции: „Бели Дунав“ и „Надежда“ (по линия М2), спирки на градския транспорт и с бърз достъп до бул. „Ломско шосе“. Готови документи за сделка. Без тежести.

Свържете се на посочения телефон, за да запазите своя час за оглед с Виктория Фенч. +

<https://www.yavlena.com/146925> още



Брокер:

Виктория Фенч

гр. София, Офис "Южен парк"



Брокер (7 Offers) Department "Южен парк"



+359 2 42 42 000

+359 888 109 040



