

● 3-стаен 116 кв.м., ID 131704

гр. София Публикувана на: 06.04.2023 г

€219 000



гараж

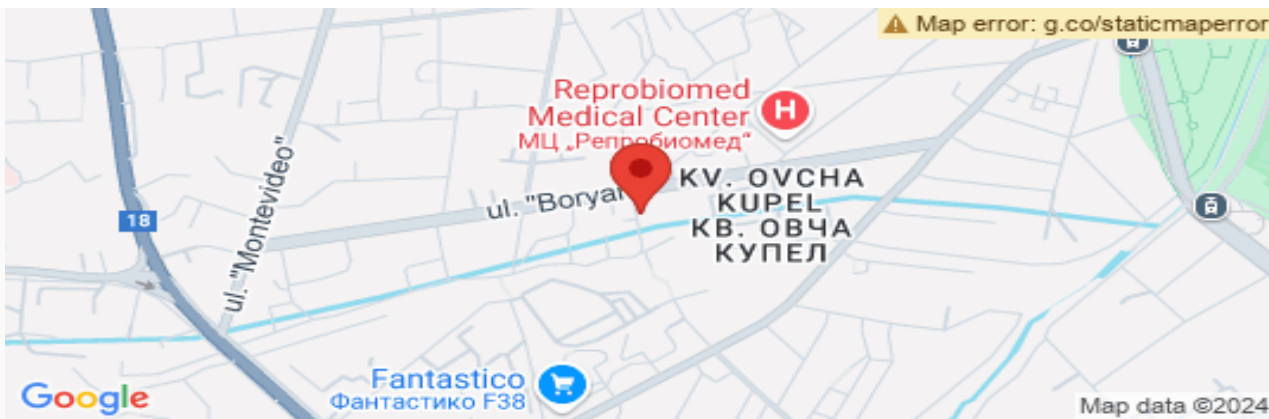


Тухла

Голям тристаен имот, на хубав етаж, в сграда с модерна визия

Явлена продава тристаен имот, в новострояща се сграда, на емблематична улица в старата част на Овча купел. В близост са магазини на големи търговски вериги, банка, аптека и др. Паркът на Овча купел и Нов Български университет са на 3,4 мин с кола. Сградата ще е луксозно изпълнена и с иновативно решение за фасада- комбинация от вентилируема окачена фасада с 3Д панели и топлоизолационна система със завършващо покритие травертино. Френски прозорци с модерен дизайн и 7-камерна дограма.

Разпределението на имота е: антре, дневна 35,25 кв.м, две спални 13,62 и 12,17 кв.м, с баня към нея, още една баня и балкон. Чистата площ е 97,46 кв.м. Етажът е четвърти, над партер. Статутът е Апартамент-ап.19. Изложението е С/И. Отоплението е решено на газ, но ще има и изводи за климатици. Завършена сграда с Акт 15- края на 2024г. Акт 16- началото на 2025г. Възможност за закупуване на паркомясто/гараж. Брокер- Ирина Варадинова. + <https://www.yavlena.com/131704> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Брокер Недвижими Имоти:

Ирина Варадинова

гр. София, Офис "Южен парк"



Брокер Недвижими Имоти (39 Offers) Department "Южен парк"



+359 892 513 341

