



● Парцел 1437 кв.м., ID 152075

гр. Кюстендил Публикувана на: 13.01.2025 г

€122 000



достъп по асфалтов път



Регулация на парцела

Продава уникален парцел в парк Хисарлъка, гр. Кюстендил

Представяме Ви изключителна възможност за инвестиция в един от най-красивите райони на град Кюстендил. Парцелът е разположен на главната асфалтова алея, водеща към центъра на увеселителния парк Хисарлъка, само на 200 метра от него. Околността предлага спокойствие и горска обстановка, като същевременно имотът осигурява панорамна гледка към града и околностите, комбинирайки природата с лесен достъп до градска инфраструктура. Разположен е на ъгъл с лице от 26,5 метра, което предлага отлични възможности за проектиране и изграждане на къща за гости, бутиков хотел или друга жилищна или обществена сграда.

Предимства на имота:

Стратегическо местоположение: На 10 минути с автомобил от центъра на града и само на няколко крачки от забележителностите на парка.

Визия за строеж: Издадена виза за проектиране на къща за гости с параметри:

Кинт: 1.2

Плътност: 60%

Максимална РЗП: 1724 м<sup>2</sup>

Височина на застрояване: до 3 етажа.

Уникален дизайн на парцела:

Няма ограничения за отстояние от 5 м, което позволява максимално ефективно застрояване.

Може да се строи по дъговидната линия на тротоара, което добавя стил и функционалност.

Възможност за паркинг за 3 автомобила в десния горен ъгъл.

Ъглово разположение, което позволява паркиране в задната част, без да се губи лицева площ.

Природна среда: Вилна зона в горска обстановка с панорамна гледка към града и околностите.

Този парцел е идеален за инвестиция с потенциал за развитие на успешен туристически или жилищен проект. Локацията, функционалността и строителните параметри го правят единствен по рода си в района.

Не пропускайте тази възможност! Свържете се с нас за повече информация и оглед. +

<https://www.yavlena.com/152075> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Дмитрий Станев

гр. София, Офис "Еминеску"



Брокер (5 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 543 200



