

● Парцел 23000 кв.м., ID 92282  
гр. София Публикувана на: 16.09.2022 г

€990 000



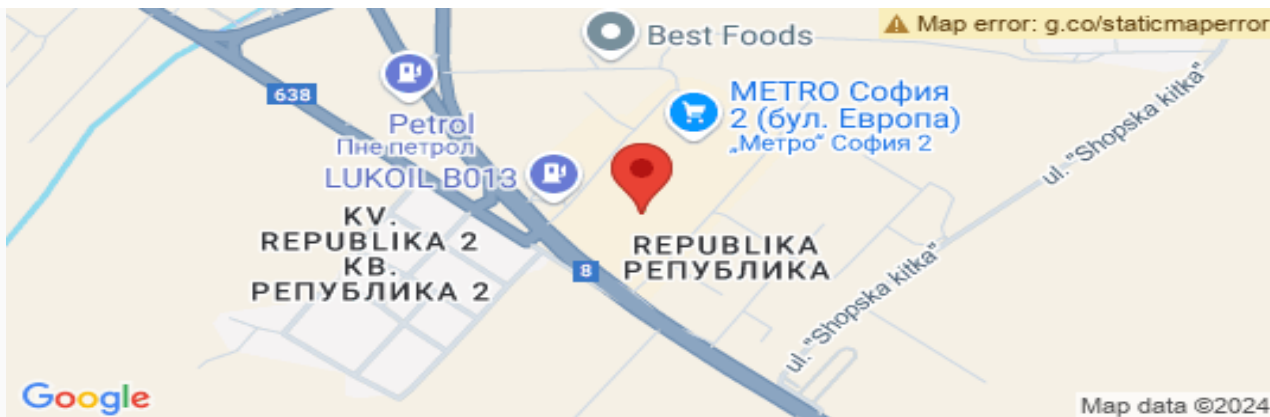
достъп по асфалтов път



Регулация на парцела

УПИ 23 дка до Метро - 2

УПИ с потенциал в района на МЕТРО - 2, в близост до бул. "Европа", Техномаркет, Порше център, магазини "Зора" и др. По плана на град София попада в две устройствени зони Пс /за застрояване с производствени, складови, административни и търговски сгради и съоразения, при следните градоустройствени параметри Кинт 1.5; плътност на застрояване 55 %; минимална озеленена площ 30 %/ и СМФ-2 /територии с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия и безвредни производства, при следните градоустройствени параметри Кинт 1.2; плътност на застрояване 60 %; минимална озеленена площ 30 %/. Районът традиционно е търговски и логистично развит, с удобен и бърз достъп до основните пътни артерии и има всички предпоставки да продължи да бъде център на търговско и складовото обслужване в периферията на столицата. Подходящ е за логистична база, чисто производство и др. Към офертната цена не се начислява ДДС. + <https://www.yavlana.com/92282> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Брокер:

Николай Мраценков

гр. София, Офис "Център"



Брокер (17 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 510 457