



● Парцел 1360 кв.м., ID 137229
гр. София Публикувана на: 17.10.2023 г

€450 000

Регулация на парцела

Къща във в.з. Малинова долина над Ринг МОЛ с УПИ от 1360кв.м.

Явлена-Изток предлага парцел във в.з. Малинова Долина II част над Икеа на 300 метра от ул. „Бистришко шосе“, с площ 1360 кв.м. и лице на улица 30 м. Парцелът попада в Зона „ЖМ2“ с параметри на застрояване: плътност - 30%/25%; Кинт - 1/0.8; мин. озеленяване - 60%, кота корниз - 10м./8.5 м. Това позволява РЗП до 1088 кв.м. Има ток, вода, газ и каскадна септична яма.

В парцела има масивна едноетажна къща с разгъната застроена площ 140 кв.м. със следното разпределение: антре, напълно обзаведена поръчкова кухня, дневна с гранитна камина, голяма тераса с барбекю наполовина покрита, 2 спални, баня с тоалетна, котелно (мокро) помещение. В сутерена има мазе 8 кв.м и гараж 21 кв.м. включени в общата площ от 140 кв.м.

Отоплението е с радиатори и електрическо котле. Къщата е масивна и позволява надстрояване. +

<https://www.yavlena.com/137229> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Никол Петрова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (17 Offers) Department "Продажби и наеми 3"



+359 892 514 274





