



● 3-стаен 94 кв.м., ID 146555

гр. Перник Публикувана на: 07.08.2024 г

€84 128



## Панел

продавам 3-стаен кв.Изток

Агенция Явлена ексклузивно предлага продажба на апартаменти в жилищен комплекс „Зора“, в един от най-предпочитаните и бързоразвиващи се зелени райони на гр. Перник, с административен адрес кв. „Изток“, ул. „Юри Гагарин“, бл. 27. По Автомагистрала „Струма“, комплексът е отдалечен на 23 км (20 мин.) от ж. к. „Люлин“, гр. София, а по бул. „Цар Борис III“ на 20 км (20 мин.) от ж. к. „Бъкстон“, гр. София. Жилищен комплекс "Зора" представлява комплекс от затворен тип. Комплексът е ориентиран изток-запад и разполага с отделен вход за всяко от двете крила, които предлагат разнообразие от двустайни и тристайни апартаменти с различна площ, с функционално и практично разпределение, без загуба на пространство. Общите части са добре организирани, достатъчно широки и светли. Всеки един от входовете разполага и с асансьор. Сградата е реновирана напълно и изцяло, с нова топлоизолация по фасадата, хидроизолация на плосък покрив, подменени стъклопакети, нова ВиК и електрическа инсталация. Състои се от 8 етажа с общо 88 апартамента, които се предлагат за продажба на шпакловка и замазка. Комплексът разполага със собствено оградено дворно пространство, паркоместа, зелени площи и зони за отдих. Разпределението на апартамента е следното: антре, санитарен възел, дневна и трапезария с кухненски бокс, спалня. В близост до комплекса има разположени училище, детски градини, паркове и магазини: - 250м. от Фитнес Комплекс „Перник Вива 92“ - 300м. от спирка на градския транспорт - 700 м. от XI ОУ Елин Пелин - 800 м. от ДГ „Пролет“ - 1.1км. до Кауфланд - 1.1км. до Фантастико - 1.5 км. до Лидл - 1.5 км. от ЖП гара „Даскалово“ - Множество заведения, кафенета и ресторанти в близост до комплекса. Апартамент 16 се намира на 4 етаж и се състои от входно антре, хол с кухненски бокс, две спални и баня с тоалетна. Чистата жилищна площ на апартамента е 80 кв.м., изложение изток/запад. +

<https://www.yavlena.com/146555> още



Брокер:

Владислав Тасев

гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (54 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 504 066



