



● Хотел 270 кв.м., ID 150221

гр. Тополовград Публикувана на: 12.11.2024 г

€84 000

Продава се семеен хотел в центъра на гр. Тополовград – отлична инвестиция с потенциал за развитие!

Продава се уютен семеен хотел с категория две звезди. Разположен в сърцето на град Тополовград – един от живописните градове на България, обграден от красива природа, спокойствие и чист въздух.

Описание на имота:

Основна сграда: Двуетажен хотел с разгърната застроена площ от 270 кв.м., разпределение: Първи етаж: Рецепция, мокро помещение и три просторни стаи, всяка със собствен санитарен възел.

Втори етаж: четири стаи, от които два са със собствени санитарни възли, а останалите два – с общ санитарен възел.

Тавански етаж: Разполага с три стаи с общ санитарен възел – подходящи за допълнителни гости или персонал.

Общ капацитет: до 25 гости, което е подходящо за малки групи, семейни събирания и индивидуални туристи.

Втора сграда: Едноетажна сграда с площ от 64 кв.м., разделена на: Приземен етаж с кафене – идеално място за отдых и напитки. Първи етаж – офис пространство.

Ресторант градина с капацитет от 140 човека.

Отопление камина и климатици, собствен водоизточник- хидрофор.

Продава се с цялото налично обзавеждане, техника, оборудване и спално бельо.

Хотелът е разположен върху дворна площ от 341 кв.м и предоставя уникална възможност за инвестиция в туристически бизнес в региона

Предимства на местоположение:

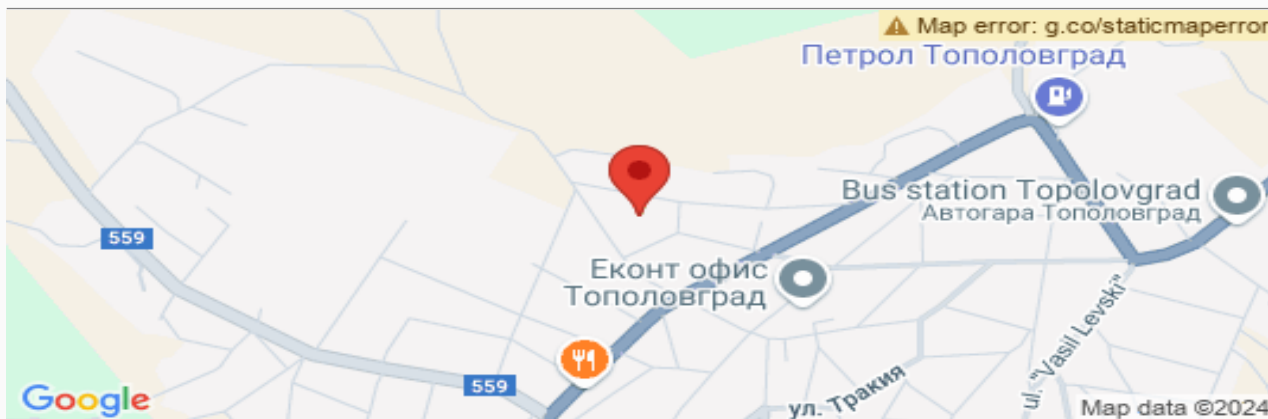
Град Тополовград е разположен в подножието на живописната Сакар планина, която привлича туристи с

уникалната си природа, чист прекрасен въздух и възможности за разходки, еко-туризъм и отдих.

Централното разположение на хотела в града осигурява лесен достъп до всички важни услуги и забележителности, които го прави предпочитано място за престой.

Този семеен хотел е идеален избор за инвеститори, които търсят готов бизнес в сферата на туризма, с възможност за незабавно отдаване под наем и развитие. Създайте уютна и привлекателна атмосфера за вашите гости и ги оставете да се насладят на спокойствието и красотата на Сакар планина! +

<https://www.yavlena.com/150221> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Мария Косева

гр. Ямбол, Офис Ямбол



Брокер (56 Offers) Department "Продажби и Наеми"



+359 892 538 448

