

● Парцел 399 кв.м., ID 140775  
гр. София Публикувана на: 15.02.2024 г

€415 000



достъп по асфалтов път



Регулация на парцела

парцел в кв.Витоша

Представяме Ви урегулиран парцел с площ от 399 квадратни метра, предлаган от агенция "Явлена Изток". Този парцел е предназначен за жилищно строителство. Съгласно местното устройствено зонироване, той е включен в устройтелната зона Жс - Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване.

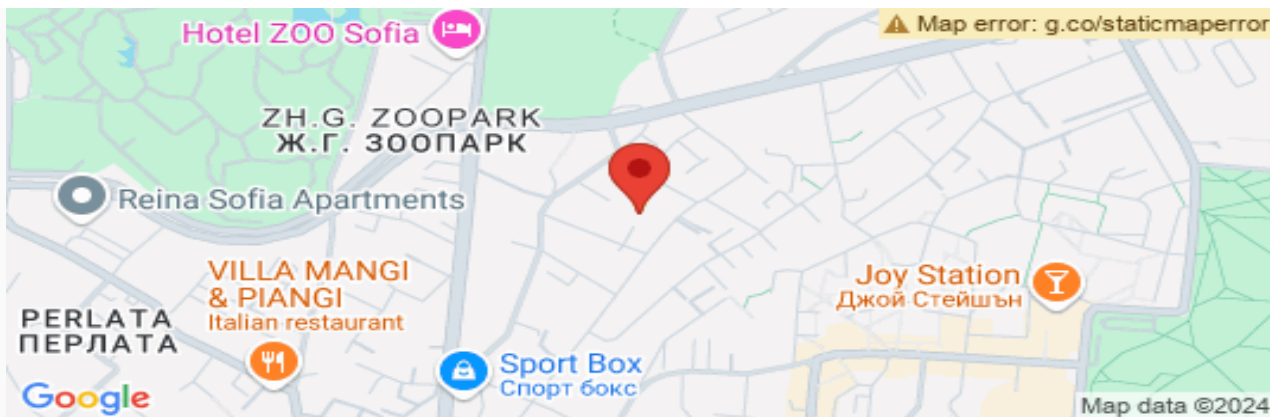
За този парцел са утвърдени следните параметри:

Застроена площ (ЗП): 170 квадратни метра;

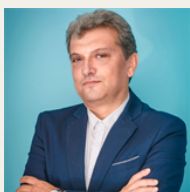
Разгънатата застроена площ (РЗП): 680 квадратни метра;

Коефициент на застрояване (К.К.): 10 метра.

Този имот представлява възможност за разработка на жилищен обект в съответствие с местните устройствени планове. С умерени размери и разнообразни възможности за застрояване, този парцел е подходящ за инвеститори, които търсят възможности за развитие в жилищен сектор в този активно развиващ се район на София. + <https://www.yavlena.com/140775> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Брокер:

Любомир Рангелов

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (26 Offers) Department "Управление и администрация"



+359 892 515 702