



● 4-стаен 171 кв.м., ID 152325

гр. София Публикувана на: 21.01.2025 г

€376 000



гараж



Тухла



Необзаведен



2 бани

4-стаен апартамент

УНИКАЛЕН ПРОСТОРЕН ЧЕТИРИСТАЕН АПАРТАМЕНТ!

Имам удоволствието да Ви представя един прекрасен просторен четиристаен апартамент с АКТ 16 от 2023г. в затворен комплекс с басейн и детски кът с богато озеленен двор в квартал Витоша.

Основни характеристики:

- Чиста площ на апартамента: 149,68 кв.м.
- Общи части: под 21,06 м<sup>2</sup>
- Етаж: 3-ти от 4
- Вид строителство: тухла
- Състояние: на шпакловка и замазка
- Изложение: югозапад, северозапад
- Разположение: кв. "Витоша", в близост до комплекс "Макси" и хипермаркет "Фантастико" на бул. Симеоновско шосе

Гледка:

- Невероятна панорамна гледка към Витоша от хола, трапезарията и всички спални

Разпределение:

- Хол: 43 м<sup>2</sup>
- Спалня 1: 24 м<sup>2</sup>
- Спалня 2: 16 м<sup>2</sup>
- Спалня 3: 18 м<sup>2</sup>
- Коридор: 18 м<sup>2</sup>
- Баня 1: 8 м<sup>2</sup>
- Баня 2: 6 м<sup>2</sup>
- Мокро помещение: 2 м<sup>2</sup>

Жилището впечатлява със своята реална квадратура и функционално разпределение, което го прави прекрасен семеен имот. Усещането за простор чувствително надхвърля посочената квадратура.

Качество на строителството:

- Високи помещения (над 3 метра) за допълнителен комфорт, светлина и обем
- Висок клас материали
- Алуминиева дограма и стъклопакети с високи коефициенти на шумо и топло изолация.

Отопление и климатизация:

- Възможност за отопление чрез газ или термopомпа

Комплекс и удобства:

- Затворен комплекс с контролиран достъп и видеонаблюдение, обезопасен с висока ограда
- Открит басейн и детски кът
- Красиво озеленени площи, алеи от естествен камък и фасадно осветление

Паркиране:

- Подземен паркинг с топла връзка към апартамента и контрол на достъп
- Задължително закупуване на 1 бр. парко място в подземния гараж на сградата на цена от 29 000 евро
  - Възможност за закупуване на 2-ро парко място на цена от 29 000 евро

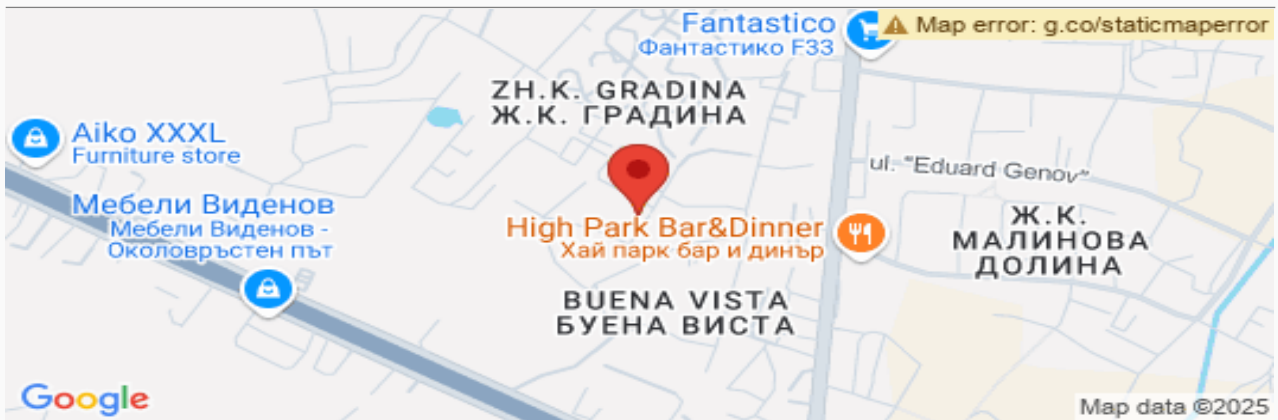
Локация:

- Спокойна и тиха зона същевременно комуникативно място с бърз достъп до бул. "Симеоновско шосе" и Околоръстен път, както и центъра на града (13 мин. с кола)
- В близост до магазини, училища и детски градини

- Предстоящо изграждане на метростанция на пешеходно разстояние!!!
- Перфектен имот за живеене с по-чист въздух, разположен в подножието на планината

За огледи и допълнителна информация, моля свържете се с мен, водещ брокер по обявата Адриана

Томова, ID: 152325 + <https://www.yavlena.com/152325> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Адриана Томова

гр. София, Главен офис



Брокер (2 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 502 969



