



● Къща 295 кв.м., ID 143368

гр. Царево Публикувана на: 13.05.2024 г

€465 000



гараж



Тухла



11 бани



11 спални

Две вилни сгради с гараж, на 700м от плаж Нестинарка, Царево

"Явлена" продава две вилни сгради във вилната зона на гр.Царево, на 700 метра от плаж Нестинарка.

Имотът е в близост до плаж, но същевременно на тихо и спокойно място, заобиколен от малки постройки, сред зеленина и тишина.

Състои се от масивна триетажна къща, отделен гараж, и допълваща постройка представляваща малка къща. Общата им площ е 295кв.м.

Построени са в двор с площ 500 кв.м, много добре аранжиран и поддържан, с алеи, озеленяване с поливна система и малък басейн.

Триетажната къща е с разгъната площ 216кв.м, и има следното разпределение:

- първи етаж – двустаен апартамент с камина с водна риза, бойлерно помещение с два бойлера /200л и 300л/ и летен кът с кухня и камина.

- втори етаж – три стаи със самостоятелни бани и тераси /едната е голяма, с барбекю и с изглед към Странджа/, всяка стая е с климатик, хладилник, телевизор и радиатор;

- трети етаж – три стаи със самостоятелни бани и тераси, всяка стая е с климатик, хладилник, телевизор.

Къщата разполага с парно с водна риза на първите два етажа, както и с 4 слънчеви колектора.

Малката къща е със застроена площ 42кв.м. На първи етаж е разположен апартамент с две спални, всяка с баня, хол с кухня и веранда с барбекю. На втори етаж има кухня, бойлерно помещение с два бойлера /150л и 200л/, две спални с бани и веранда с кухня.

И двете къщи са изцяло обзаведени и оборудвани. Много добре поддържани, отдавани през лятото на

туристи.

Гаражът е с площ 37кв.м, подходящ за два автомобила, оборудван със стелажи.

Имотът има самостоятелна партида за ел.енергия, водата е от частен водопровод, канализацията е отведена към септична яма с помпа.

Имот с потенциал, за собствено ползване от голяма фамилия или като бизнес имот. +

<https://www.yavlana.com/143368> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Мениджър:

Юлия Иванова

гр. Царево, Офис Царево



Мениджър (63 Offers) Department "Продажби и Наеми"



+359 892 530 790









