



● Къща 84 кв.м., ID 152616

гр. Ямбол Публикувана на: 27.01.2025 г

€97 145



гараж



Тухла



2 бани



3 спални

Масивна едноетажна къща в центъра на Ямбол!

Локация: Централната част на град Ямбол – удобно, тихо и същевременно близо до всичко необходимо!

Описание на имота:

- Площ на двора: двора е общински с площ от 220 кв.м.
- Основна сграда: Масивна, едноетажна къща с площ от 68 кв.м.
- Допълнителна постройка: Площ от 16 кв.м., долепена към основната сграда и обединена с нея.
- Обща застроена площ: 84 кв.м.
- Разпределение:

oПросторно антре, подходящо за съхранение или декоративно обзавеждане.

oЧетири стаи, подходящи за спални, всекидневна, кабинет или детски стаи.

oДве сервизни помещения, удобни за баня, тоалетна и склад.

oМазе с площ от 55 кв.м., идеално за съхранение или винен кът.

Особености на къщата:

- Надигната от земята с 5-6 стъпала, което осигурява добра изолация и комфорт.
- Масивна конструкция – здраво и сигурно строителство.
- Поддържан и запазен имот, готов за нанасяне след минимални подобрения.

Гаражи:

- В двора са построени два гаража, които добавят изключителна стойност на имота:

oГараж 1: 18 кв.м.

оГараж 2: 26 кв.м.

Дворно пространство:

•Компактният и функционален двор е идеален за поддържане на цветна градина, малка зеленчукова градина или релакс зона.

•Общински имот с добре изчистен и обособен парцел.

Предимства на локацията:

•Централна позиция в града – в близост до магазини, училища, детски градини, административни сгради и градски транспорт.

•Спокойна улица, подходяща за семейства, които търсят комфорт и уют в градска среда.

Перфектният имот за:

•Млади семейства, които искат да започнат нов живот в удобен дом.

•Хора, търсещи централна локация с възможности за персонализиране.

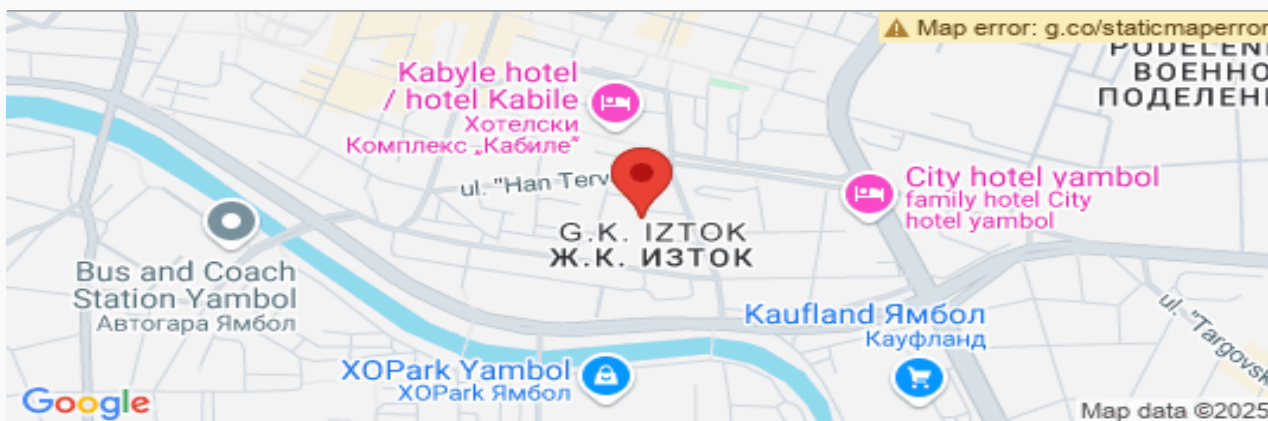
•Инвестиция за отдаване под наем или преобразуване в офис или ателие.

Свържете се с нас сега!

Не пропускайте възможността да притежавате този прекрасен имот в сърцето на Ямбол!

Вашият нов дом ви очаква – направете първата стъпка към него още днес! +

<https://www.yavlena.com/152616> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Управител:

Ваня Рашева

гр. Ямбол, Офис Ямбол



Управител (32 Offers) Department "Продажби и Наеми"



+359 892 538 468

