



● Хотел 913 кв.м., ID 144892

гр. Приморско Публикувана на: 20.06.2024 г

€650 000

Работещ бизнес имот - хотел на пешеходно разстояние от северния плаж в Приморско

Явлена продава ексклузивно разработен хотел на пешеходно разстояние от северния плаж в Приморско. "Зара" се намира в район с изградена добра инфраструктура и в съседство с работещи къщи за гости и семейни хотели. Отстоянието до плажа е 500 метра.

Семейният бизнес е създаден с построяването на четириетажна жилищна сграда с мансарда и кафене в партера. Общата разгъната застроена площ е 913кв.м. Имотът е въведен в експлоатация през 2010г. и категоризиран като къща за гости. Разполага с 3 хотелски етажа, всеки от които е с 3 двойни стаи, една фамилна стая и един апартамент. В мансардния етаж се намират 3 стаи, всяка със самостоятелен санитарен възел и тераси.

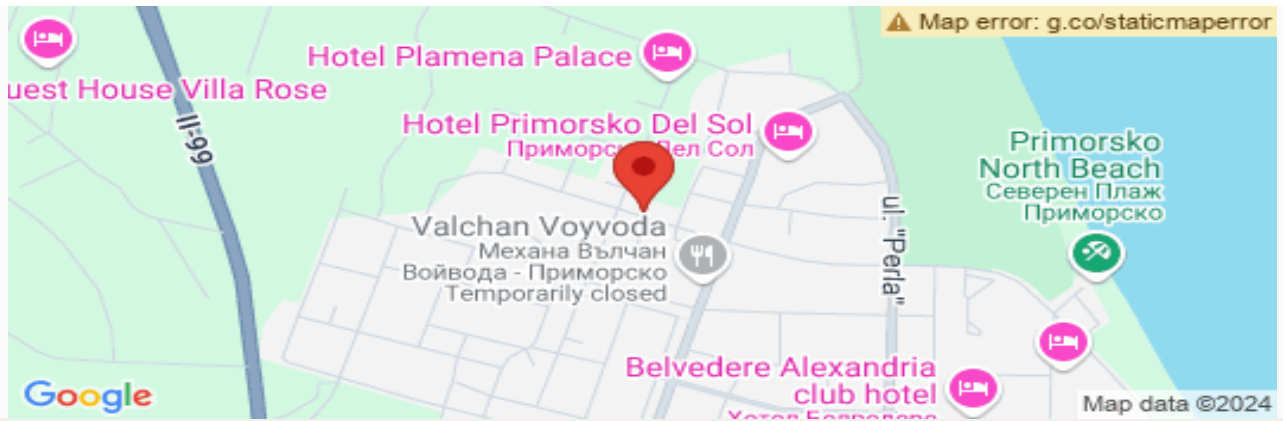
В партерното ниво са разположени рецепция и работещо категоризирано лоби бар кафе с прилежаща кухня и санитарни възли.

Първият етаж е изцяло на разположение на семейството на собствениците. На площ от 159кв.м в апартамента са обособени комфортна дневна с тераса и кухненски бокс, три спални - всяка със самостоятелен санитарен възел и тераса, както и напълно оборудвана камериерска стая.

Монтирана е инсталация за топла вода с 20бр. слънчеви панели, които напълно задоволяват нуждите на сградата и минимизират разходите за ел.енергия. Почти всички помещения са климатизирани. Имотът се продава с оборудване и обзавеждане. Има възможност за предоставяне на интернет сайта и профилите в гугъл и социални мрежи.

Предимства: Поддържан обект с ежегодно реинвестиране и реновиране; действащи дългогодишни договорни отношения с най-големия чешки туроператор Cedok; работещ бизнес с валидни категоризации; имот с много добра заетост и възвръщаемост на инвестицията. +

<https://www.yavlena.com/144892> още



Брокер:

Женя Джеббарова

гр. Царево, Офис Царево



Брокер (80 Offers) Department "Продажби и Наеми"



+359 59 052 020

+359 888 660 532

