

● Парцел 6302 кв.м., ID 94590  
гр. Поморие Публикувана на: 11.10.2019 г

€299 000

### Регулация на парцела

Парцел за построяване на къщи, между Сарафово и Поморие - местност Лахана

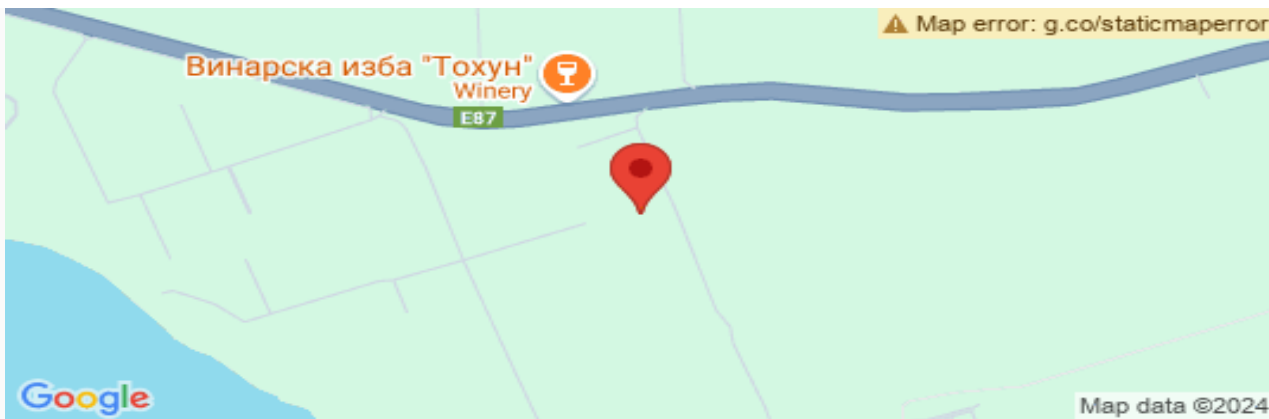
Местност Лахана се намира само на 12 км от Бургас, с достъп по високоскоростен първокласен път. Местността е на първа линия море, със статут на вилна зона. Районът се обособява като VIP квартал на Бургас. Предлагаме за продажба парцел на 330 м от морето, с одобрен ПУП и платени държавни такси за смяна на статута. Поради неизпълнение на инвестиционното намерение в законовия срок, статутът на урбанизиран имот е загубен. Достъпът до парцела е по стабилизирани черен път. Имотът е с правилна правоъгълна форма, на площ 6302 кв.м, с лице към пътя 32 метра. От имота се разкрива прекрасна морска панорама към целия Бургаски залив - от Поморие до Созопол.

Показатели за застрояване: свободно разположени двуетажни къщи с Н=7 м; плътност 30%; КИНТ - 0,8; озеленяване 60%.

Парцелът е много подходящ за построяване както на голямо частно имение, така и на вилно селище с 10 еднофамилни къщи, всяка със собствен двор от по около 500 кв.м.

Дължим комисия от купувача.

код: PP1682 + <https://www.yavlena.com/94590> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Мениджър:

Христина Мандаджиева

гр. Поморие, Офис Поморие



Мениджър (29 Offers) Department "Продажби и Наеми"



+359 892 529 029

