



● 3-стаен 208 кв.м., ID 146392

гр. Бургас Публикувана на: 02.08.2024 г

€165 000



Тухла



Необзаведен



2 бани



2 спални

Продава се уникален 3-стаен мезонет с таван и тераса, обхващаща целия апартамент, на 5-ти етаж

Агенция Явлена предлага на вашето внимание изключителен тристаен мезонет, разположен на 5-ти етаж в престижна сграда, намираща се на удобно и комуникативно място близо до центъра на града.

Апартаментът съчетава простор и функционалност с внимателно планирано разпределение:

Входно антре

Просторна дневна стая с кухненски бокс

Голяма спалня с дрешник

Малка спалня

Една баня (с възможност за втора по проект)

Склад от 3.3 м<sup>2</sup> на етажа

Таванско помещение от 45 м<sup>2</sup> с височина 2 м, достъпно само от апартамент

Тераса от 74 м<sup>2</sup>, обхващаща целия апартамент, като половината е законно закрыта по проект

Апартаментът е в степен на завършеност "на тапа", което позволява бъдещите собственици да го довършат и обзаведат по свой вкус.

Допълнителни предимства:

Терасата е перфектното място за релаксация и забавления на открито, предлагаща панорамни гледки във всички посоки.

Таванското помещение предлага допълнително пространство за съхранение или възможност за създаване на творческа работилница, кабинет или зона за хоби.

Дрешник в основната спалня осигурява достатъчно място за всички ваши лични вещи.

Възможността за добавяне на втора баня по проект увеличава комфорта и функционалността на жилището.

Характеристики на сградата:

Фасадна система: 10 см CAPAROL със стиропор с висока плътност

Тухли: Wienerberger Porotherm с висока енергийна ефективност

ВиК система: Pipe Life и полски PPR тръби

Метални улуци

Вътрешни мазилки и шпакловки: Rofix

Покривна система: VJF

Двуслойна комбинирана хидроизолация: VJF+допълнителна циментова хидроизолация с лента в ъглите

Дограма КМГ: С троен стъклопакет и Roto обков

Луксозни асансьори и общи части.

Това жилище е идеалното решение за хора, търсещи уникален и просторен дом, съчетаващ модерни технологии и висококачествени материали.

Апартаментът е на стратегическо място, в близост до центъра на града и разполага с отлична инфраструктура. В района се намират:

Пазар Краснодар

Две детски градини

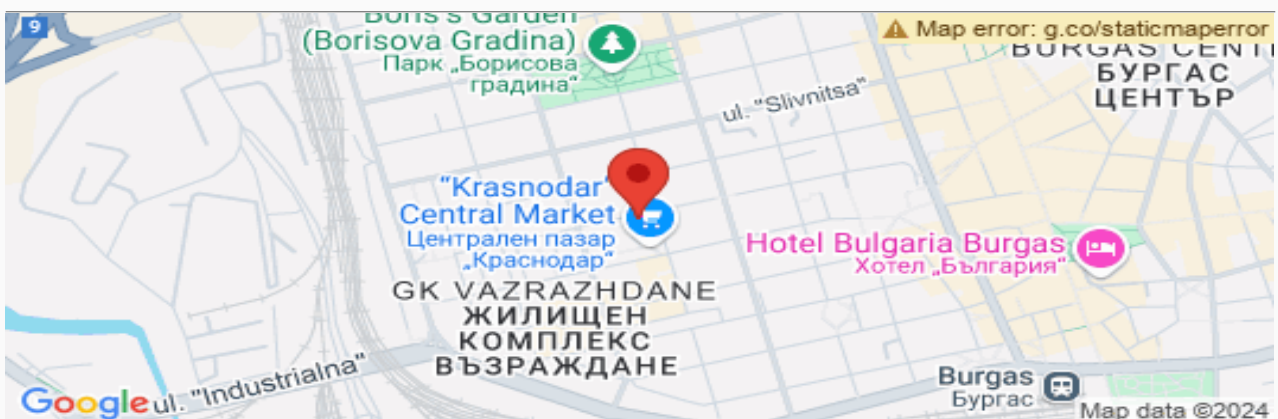
Училище

Денонощна аптека

Две спирки на градски транспорт.

При въпроси или ако желаете да заявите оглед, свържете се с брокер Анастасия Тимофеева. ID146392 +

<https://www.yavlena.com/146392> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Анастасия Тимофеева

гр. Бургас, Офис Бургас



Брокер (6 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 56 878 008

+359 885 777 730

