



● Смесена 527 кв.м., ID 149714

гр. Ямбол Публикувана на: 30.10.2024 г

€320 000

Продава се уникална сграда в гр. Ямбол, ж.к. Хале

Местоположение: На комуникационно място, разположена на оживен булевард, сградата се намира в близост до училища, административни сгради като КАТ Ямбол и множество други обекти с голям поток от хора. Подходяща е както за инвестиция, така и за развиване на бизнес.

Характеристики на сградата:

Партерен етаж (статут „Обществено хранене“) - 157,47 кв.м.

•Състои се от:

оДве търговски помещения

оСклад

оСанитарни и сервизни помещения

•Входове: Два отделни входа за търговските помещения и отделен вход за товаро-разтоварна дейност
Сутерен (статут „Друг самостоятелен обект“) - 170,80 кв.м.

•Просторно помещение, което може да се използва за различни цели, подходящо за склад или други дейности.

Втори етаж (статут „Офис“) - 199,05 кв.м.

•Достъп чрез самостоятелно стълбище

•Разпределение:

оЗавършен апартамент: дневна с кухненски бокс, спалня и санитарен възел - напълно готов за обитаване.

оНезавършен апартамент: тухлен зид и циментова замазка, включва просторна дневна с кухня, две спални, две сервизни помещения и тераси .

Предимства на имота:

Гъвкави възможности за използване – Може да бъде ползван както за бизнес дейност на партерния етаж и обитаване на втория етаж, така и изцяло за търговска дейност, заведение и др.

Перфектен за инвестиция – Близостта му до учебни и административни институции, гъстонаселения жилищен комплекс и удобната комуникация правят този имот отлична инвестиционна възможност за развиване на бизнес.

За повече информация и огледи, свържете се с нас! + <https://www.yavlena.com/149714> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Управител:

Ваня Рашева

гр. Ямбол, Офис Ямбол



Управител (34 Offers) Department "Продажби и Наеми"



+359 892 538 275





