



● Заведение 359 кв.м., ID 152648
гр. София Публикувана на: 28.01.2025 г

€395 000

Явлена продава търговски обект в Люлин 3

Агенция Явлена продава: в гр. София, жк. Люлин 3, бул. Царица Йоанна бл. N: 346- търговски обект на партерно ниво в сграда тип ЕПК, на едно ниво.

Статут по документи- Заведение и Магазин. Разпределение: 3 зали, 4 офисни помещения, кухня с аспирация, склад и 3 санитарни помещения.

Специфика: РЗП 358.54 м/2 квадратура по техническа документация/ документ за собственост и техническо заснемане/; височина на таваните – 2.60 м; лице към булевард „Царица Йоанна“ 21,06 м. Конструкцията на сградата позволява промяна на вътрешното разпределение.

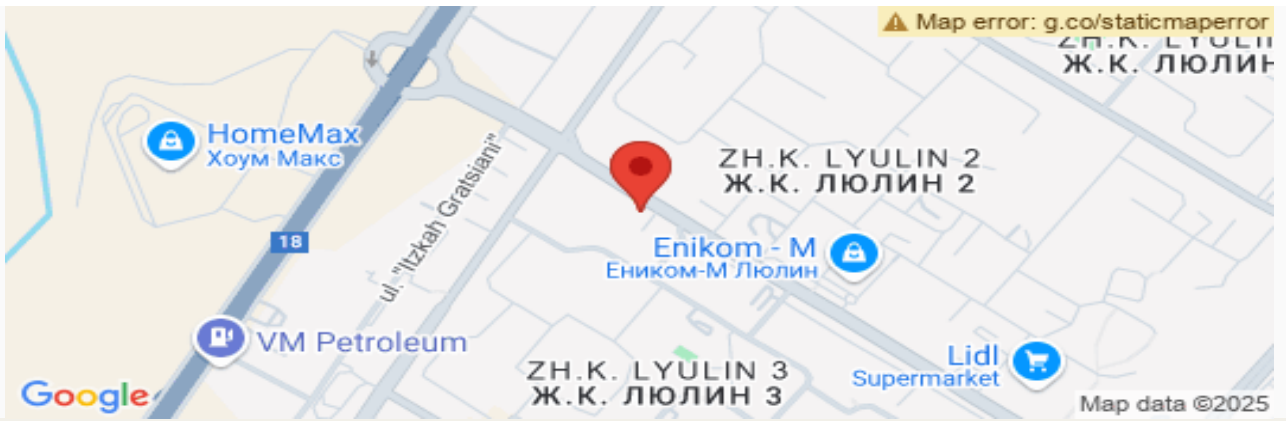
Предимства: лице към булевард „Царица Йоанна“, изградена система за аспирация към кухненския сектор, лесен достъп от локалното платно и широко предблоково пространство, отделен страничен вход за товаро/разтоварна дейност и наличие на места за паркиране около сградата, има възможност за централно отопление / топла вода – сградата е свързана към ТЕЦ.

Обектът е с опция за използване като: заведение за хранене, магазин, склад, фитнес център, ветеринарна клиника и др.

Цена: 395 000 евро, сделката не е облагаема с ДДС и цената е крайна.

За допълнителна информация: Агенция Явлена, офис Изток - Димитър Дюлгерски. +

<https://www.yavlena.com/152648> още



Брокер:

Димитър Дюлгерски

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (3 Offers) Department "Продажби и наеми 2"



+359 892 514 710

