



● Къща 396 кв.м., ID 151201

гр. Варна Публикувана на: 09.12.2024 г

€670 000



гараж



Тухла



Обзаведен



4 бани

Къща в града

Представяме Ви ексклузивна оферта за самостоятелна къща, която съчетава елегантност, качество и удобство. С отличен асфалтов достъп, канализация и вода от „В и К“, този дом е истинско бижу в модерен стил, което предлага всичко необходимо за комфортен живот. Разположена върху просторен парцел с правилна форма и широко лице към улицата, къщата излъчва уют и класа.

Основни характеристики на имота:

- Площ на двора: 685 кв.м., прецизно озеленен и поддържан, с елегантна ограда от камък и ковано желязо.
- Застроена площ на къщата: 185 кв.м., с разгъната застроена площ (РЗП) от 370 кв.м.
- Разпределение:

o Просторна дневна с площ от 80 кв.м., обляна в естествена светлина.

o Гараж и котелно помещение с обща площ от 50 кв.м.

o Слънчева веранда (40 кв.м.) с директен достъп от дневната и плавен преход към двора.

o Пет просторни спални, които осигуряват удобство за цялото семейство.

o Четири стилни бани с тоалетни и функционален дрешник.

Луксозно изпълнение и материали от висок клас:

- Подови настилки от масивен дъбов паркет, които допринасят за изисканата атмосфера.
- Стени, обработени с венецианска мазилка и мазилка „Вафаело“, които подчертават уникалния дизайн.
- Прозоречна дограма от висок клас SALAMANDER за оптимална енергийна ефективност.
- Монтирани климатици Daikin – лидер в климатичните системи.

• Отоплителна система с локално парно на пилети, предлагаща икономичност и надеждност.

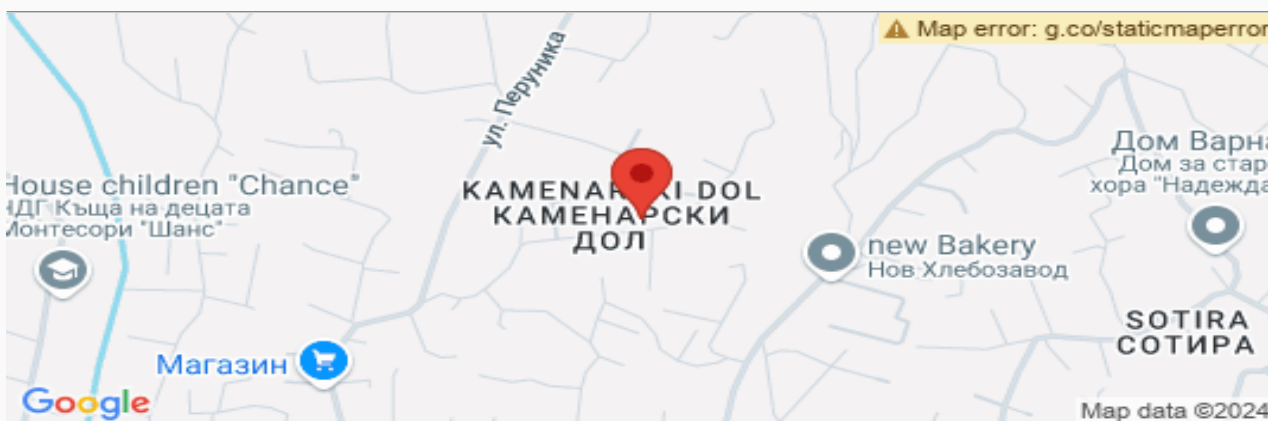
Екстериор и допълнителни предимства:

• Южно, югоизточно и югозападно изложение, което гарантира топлина и естествена светлина през целия ден.

• В двора е изградено барбекю в средиземноморски стил, което включва пещ и грил – идеално за целогодишни събирания и кулинарни приключения.

• Къщата е изпълнена с гръцки стил, придаващ характер и неповторим чар на цялостната визия на имота. Имотът е въведен в експлоатация през 2012 година и се продава във вида, показан на снимките – готов за незабавно нанасяне и изпълнен с уют и стил.

Това е уникален дом, създаден с много любов, внимание към детайла и желание да предложи най-доброто на своите обитатели. + <https://www.yavlena.com/151201> още



Брокер:

Малгожата Михалева

гр. Варна, Офис "Братя Миладинови"



Брокер (25 Offers) Department "Продажби 3"



+359 892 518 669









