



● Парцел 3938 кв.м., ID 136886

гр. Бургас Публикувана на: 04.10.2023 г

€78 760

Парцел 3938кв.м-гр.Бургас-Лозово

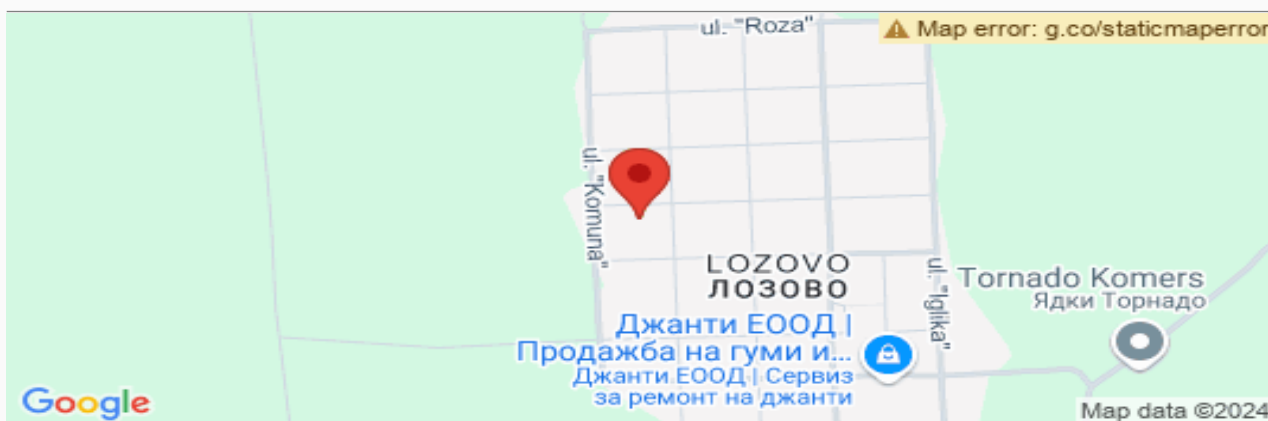
ЯВЛЕНА продава поземлен имот с площ от 3938 кв.мв близост до главен път Бургас-Лозово. Поземленият имот се намира в индустриален район, предназначен за складово-производствена дейност. Районът е добре развит и е характерен с наличието на множество промишлени сгради, бази и производствени предприятия, което допринася за утвърждаването му като ключова зона за бизнес с такова предназначение. Достъпът до имота е улеснен от добрата пътна инфраструктура, като в близост преминават основни пътни артерии, които осигуряват бърза връзка до основни транспортни възли.

Имотът е с градоустройствен статут, отреден за складово-производствена дейност, което го прави идеален за изграждане на сгради, съобразени с нуждите на всякакъв вид складови и производствени дейности. Това може да включва логистични центрове, производствени цехове или комбинирани обекти с офис и производствени части.

Едно от основните предимства на имота е неговата близост до основни комуникации – в близост има електрозахранване и водоснабдяване, което значително улеснява процеса на присъединяване към тези комунални мрежи и спомага за бързото стартиране на строителни и производствени дейности.

Теренът е равен, което допълнително намалява разходите за земни работи при подготовка за строителство. Имотът предлага достатъчно пространство за изграждане на големи съоръжения или складови помещения, с възможност за планиране на подходяща инфраструктура за товаро-разтоварни дейности, паркоместа и обслужващи пътища.

Благодарение на местоположението си в активно развиващ се промишлен район, имотът предоставя отлична възможност за инвестиция в бизнес, свързан с логистика, производство и съхранение. Районът е предпочитан от множество компании, поради стратегическата му локация и добрите условия за развиване на стопанска дейност. + <https://www.yavlena.com/136886> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Мениджър:

Джемиле Мехмед

гр. Бургас, Офис Бургас



Мениджър (25 Offers) Department "Продажби и наеми 2"



+359 56 878 008

+359 885 777 730