

● Къща 287 кв.м., ID 136744

гр. Баня Публикувана на: 28.09.2023 г

€452 000



гараж



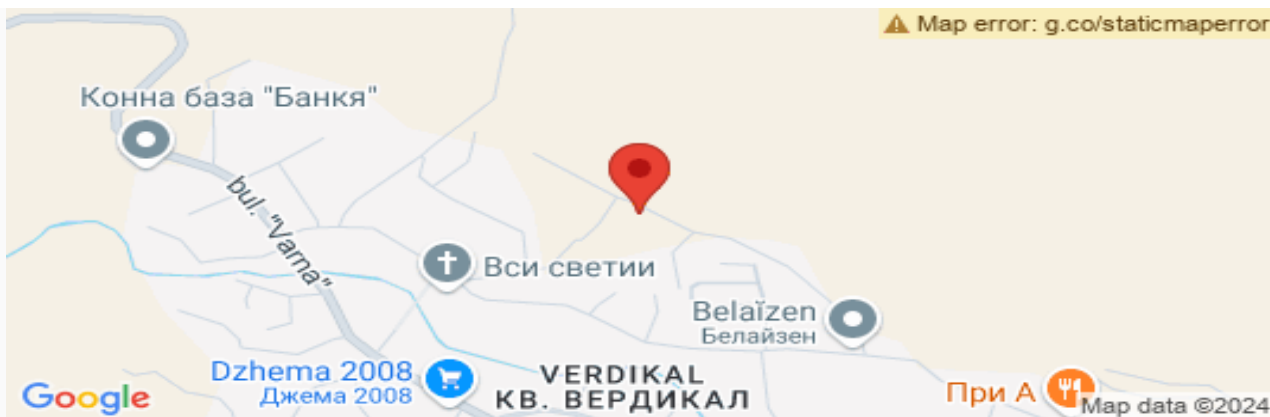
Тухла



Необзаведен

Къща близък в затворен комплекс в град Баня, местност Вердикал

Явлена Ви представя къща тип близък в затворен комплекс LINDEN RESIDENCE BANKIA, град Баня, местност "Вердикал". Комплексът се състои от 6 двойки къщи, всяка от които разполага със собствен двор. Къщата е със застроена площ от 287,41 кв.м., от които на първи етаж 70,31 кв.м., 166,54 кв.м. на втори етаж, 27,35 кв.м. гараж 1, гараж 2 - 27,77 кв.м. и двор 135 кв.м. Разположението е изцяло южно. Комплексът е с най-висока степен на енергийна ефективност. Топлоизолация с дебелина 10 см, алуминиева дограма, тухли "WIENERBERGER", фасадни материали – каменна облицовка и „дишаща“ минерална мазилка, външни общи части „SEMMELOCK“. Предвидена е целогодишна поддръжка на комплекса, денонощна охрана и видеонаблюдение. Достъпът е по изцяло асфалтов път. В района е изграден нов воден цикъл. Къщите са в процес на изграждане, като две от тях са на груб строеж, а АКТ 16 се очаква до края на 2024 година. В цената не е включено ДДС. За повече информация - Марио Димитров, офис Център - Явлена. + <https://www.yavlana.com/136744> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Марио Димитров

гр. София, Офис "Център"

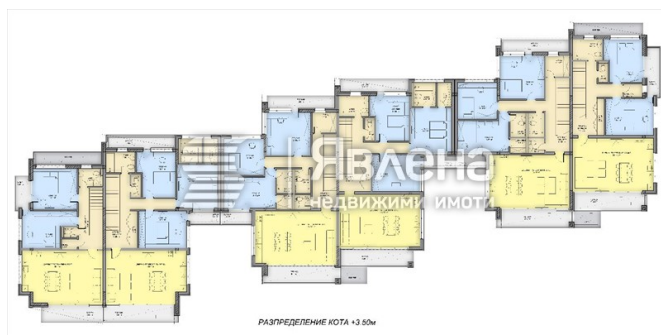
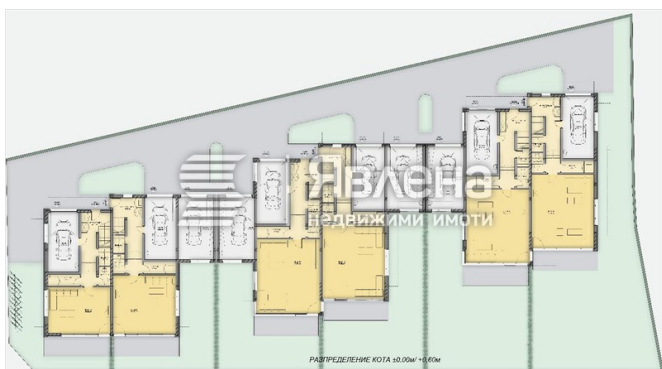
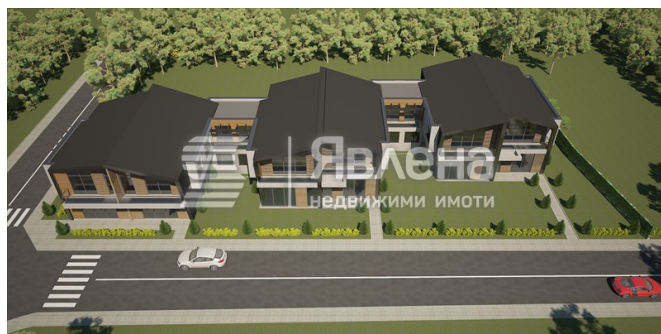
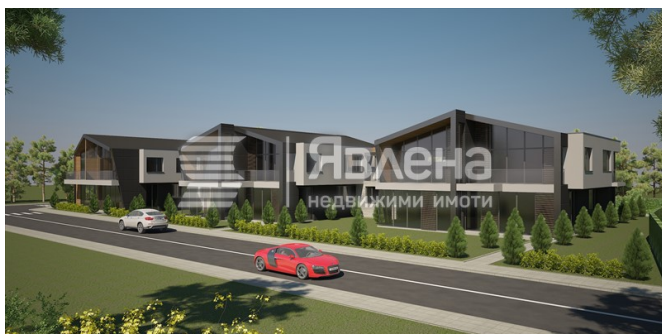


Брокер (22 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 2 926 26

+359 888 106 040





Явлена е основана през 1992 г. и е една от първите и най-значими агенции за недвижими имоти в страната.



Знаем, че сделките с имоти са обвързани с много емоции, притеснения и колебания, а участниците искат да чувстват увереност и подкрепа. Затова сме си поставили за цел да предоставяме най-висококачествената консултантска услуга на пазара.

Марио Димитров

Консултант недвижими имоти



РАЗБИРАМЕ ЕДИНСТВЕНО ОТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, НО ЗА ТЯХ ЗНАЕМ ВСИЧКО



Явлена е основана през 1992 г. и е една от първите и най-значими агенции за недвижими имоти в страната.



Знаем, че сделките с имоти са обвързани с много емоции, притеснения и колебания, а участниците искат да чувстват увереност и подкрепа. Затова сме си поставили за цел да предоставяме най-висококачествената консултантска услуга на пазара.

Марио Димитров

Консултант недвижими имоти



РАЗБИРАМЕ ЕДИНСТВЕНО ОТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, НО ЗА ТЯХ ЗНАЕМ ВСИЧКО



Явлена е основана през 1992 г. и е една от първите и най-значими агенции за недвижими имоти в страната.



Явлена
недвижими имоти



МАРИО ДИМИТРОВ

КОНСУЛТАНТ
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Знаем, че сделките с имоти са обвързани с много емоции, притеснения и колебания и участниците искат да чувстват увереност и подкрепа. Затова сме си поставили за цел да предоставяме най-висококачествената консултантска услуга на пазара.