



● Многостаен 292 кв.м., ID 153708

гр. София Публикувана на: 20.02.2025 г

€515 000



гараж



Тухла



3 бани



5 спални

Многостаен апартамент в кв Витоша

ЮЖНО ИЗЛОЖЕНИЕ ! ТРИ ОТДЕЛНИ СПАЛНИ ! С ГАРАЖ ! ЯВЛЕНА-ИЗТОК предлага на вашето внимание многостаен ЮЖЕН апартамент, състоящ се от два тристайни апартамента, които могат да се обединят.

ЛОКАЦИЯ - кв. Витоша зад комплекс Макси на 200 метра от бъдеща МЕТРОСТАНЦИЯ. Сградата ще бъде изградена с ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИ материали - 100% керамична фасада, 10 см външна изолация от каменна вата, двоен зид от немски тухли Wienerberger с изолация по средата, 7-камерна PVC дограма Rehau, шумоизолация, ще бъдат монтирани КЛИМАТИЦИ във всяка стая в цената. ВИСОЧИНА НА ЕТАЖА 2,67 метра. Сградата е пред акт 15 с очаквам акт 16 през 07.2025 година. В двора на сградата ще има паркинг за велосипеди и детска площадка. ПЛОЩТА на имота е 292 кв м. с общите части, от които 205 кв м чиста жилищна площ и 74 кв м тераса, която фигурира в нотариалния акт. Състои се няколко спални, хол с трапезария и кухненски бокс, три бани с тоалетна, мокро помещение, три тераси, от които едната е 74 кв м. Апартаментът е ситуиран на 2ри жилищен етаж от общо 5 и е с ИЗЦЯЛО ЮЖНО изложение.

Възможност за закупуване на ДВА подземни ГАРАЖА на отделна цена. За повече информация и огледи потърсете отговорния брокер Пламен Нистеров, Явлена-Изток. + <https://www.yavlena.com/153708>

**още**



Брокер:

Пламен Нистеров

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (15 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 514 998

