



● Хотел 516 кв.м., ID 141516

гр. Трявна Публикувана на: 12.03.2024 г

€195 000

Планинска хижа

Планинска хижа с РЗП 516,22 кв.м, разположена на живописно място на 1000 м надморска височина в Тревненския балкан, в Природен парк Българка, на 25 км от град Трявна, с прилежащ поземлен имот 999 кв.м. Хижата е напълно реновирана и разполага с 10 стаи, с 35 легла, с голяма трапезария, професионално обзаведена кухня, както и барбекю пред хижата. Отоплението е с локално парно на твърдо гориво, имота е със собствен водоизточник и пречиствателна станция. Разпределението по етажи е следното: Сутерен със ЗП 76,84 м<sup>2</sup>: котелно за твърдо гориво, мокро помещение - с перално и сушилно и второ мокро помещение; Първи (партерен) етаж със ЗП 150,38 м<sup>2</sup>, с достъп от нивото на терена: две офисни помещения със склад към тях, спалня за отговорника на хижата, обща дневна трапезария с капацитет за 30-35 човека и кухня, санитарни възли: отделни тоалетни и коридор; Втори етаж със ЗП 152,32 м<sup>2</sup>: спални помещения 5 бр. и общите санитарни възли за етажа бани и тоалетни (по две от вид), коридор; Трети, тавански етаж със ЗП 136,68 м<sup>2</sup>: спални помещения 5 бр., общи санитарни възли за етажа бани и тоалетни за мъже, коридор. Хижата е удобна дестинация за отсядане по време на маршрутът Ком-Емине (на около 20-30 мин. пеша от основното трасе). Достъпът до хижата е по асфалтов път и около 4 км горски път, който е достъпен за автомобили при добро време. + <https://www.yavlana.com/141516>

**още**



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



### Управител:

Красимира Георгиева

гр. Велико Търново, Офис Велико Търново



Управител (48 Offers) Department "Продажби и Наеми"



+359 892 539 957



