



● Гори 587623 кв.м., ID 151639

с. Царева поляна Публикувана на: 19.12.2024 г

€475 000

Продава се уникален имот с гора, пасища и ниви – 588 дка

Продава се уникален имот с гора, пасища и ниви – 588 дка в с. Царева поляна, обл. Хасково

Предлагаме за продажба 14 съседни имота с обща площ от 588 дка, разположени в едно от най-живописните места в България – землището на с. Царева поляна, област Хасково.

Състав на имота:

1. Широколистна гора – 298.494 дка

2. Широколистна гора – 66.619 дка

3. Широколистна гора – 157.452 дка

4. Пасище с храсти – 6.850 дка

5. Пасище с храсти – 6.850 дка

6. Пасище с храсти – 6.850 дка

7. Пасище с храсти – 6.850 дка

8. Пасище с храсти – 6.850 дка

9. Пасище с храсти – 6.850 дка

10. Пасище с храсти – 6.850 дка

11. Пасище с храсти – 6.908 дка

12. Нива – 2.200 дка

13. Нива – 4.000 дка

14. Нива – 4.000 дка

Подходящ за:

Инвестиция: Големият мащаб и разнообразието на имотите позволяват реализирането на множество проекти с дългосрочна възвръщаемост.

Развитие на екотуризъм: Локацията с лице на язовир е идеална за изграждане на еко-селище, къмпинг или зона за отдих и риболов.

Горска или селскостопанска дейност: Широколистните гори и нивите предоставят отлични условия за развитие на устойчив бизнес.

Вилно строителство: Пасищата и нивите имат голям потенциал да бъдат превърнати в луксозна вилна зона, подходяща за семейни селища или ваканционни комплекси.

Предимства:

Изключителна локация: Имотът е с лице на язовир, което създава уникална атмосфера и значително повишава потенциала му за туристически или рекреационни проекти.

Голям мащаб: С обща площ от 588 дка, разпределени между гори, пасища и ниви, този имот е сред най-атраktivните в региона.

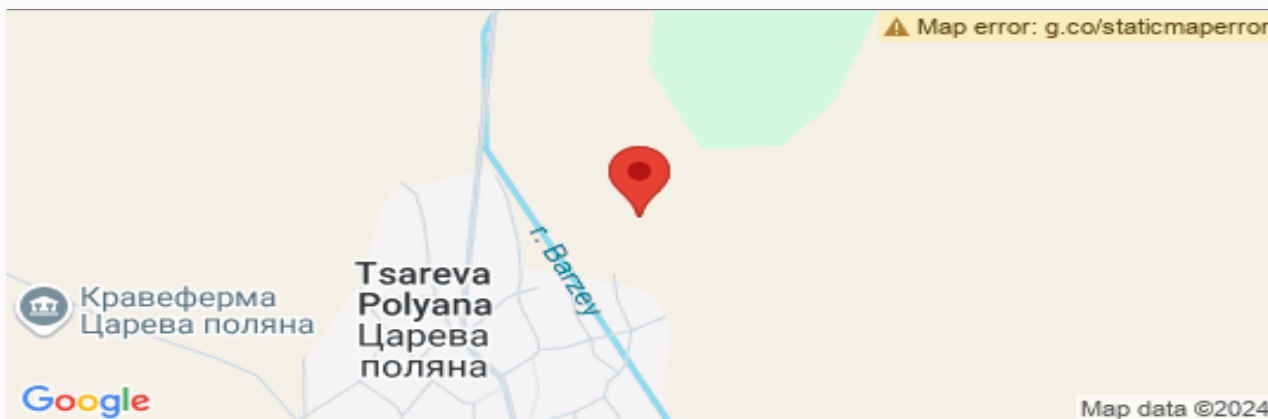
Разнообразие: Разпределението на имотите позволява реализиране на различни бизнес идеи – от ферми и горски комплекси до луксозни вили и курортни зони.

Потенциал:

Имотът е идеален за развитието на мащабни проекти, свързани с природата и устойчивото развитие. Близостта до язовира предоставя възможност за водни спортове, риболов и изграждане на рекреационни съоръжения. Голяма част от имотите са широколистни гори, подходящи за горска дейност или инвестиция, докато пасищата и нивите могат да бъдат трансформирани в модерна вилна зона.

Не пропускайте тази изключителна възможност за инвестиция с огромен потенциал! +

<https://www.yavlana.com/151639> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА

**Брокер:**

Атанас Гайдаров

гр. Пловдив, Офис "Шести септември"



Брокер (7 Offers) Department "Продажби и наеми 2"



+359 892 542 473

