

● Парцел 3087 кв.м., ID 153433
гр. Пловдив Публикувана на: 13.02.2025 г

€185 220

Регулация на парцела

ТОП ПАРЦЕЛ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО НА ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ

ТОП ПАРЦЕЛ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО НА ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ – ИДЕАЛНА ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ

Представяме на вашето внимание отличен инвестиционен парцел, разположен на ключова локация в местност Скобелица, Пловдив. Имотът е с площ от 3 087 кв.м и е със статут на урегулиран поземлен имот (УПИ), предвиден за жилищно строителство.

Локация

Парцелът се намира непосредствено до Цариградско шосе – основна пътна артерия, която осигурява бърза връзка както с централната част на Пловдив, така и с магистрала "Тракия". Районът се развива с интензивно строителство и се очертава като нова перспективна зона за жилищни и търговски проекти.

Параметри на застрояване

Максимална височина: до 10 м

Плътност на застрояване: до 50%

Коефициент на интензивност на застрояване (Кинт): 1.0

Минимално озеленяване: 35%

Тези показатели осигуряват гъвкавост и възможност за разнообразни архитектурни решения – от редови къщи и малки жилищни сгради до луксозни комплекси с висока добавена стойност.

Допълнителни предимства

1. Проект за водоснабдяване: Парцелът разполага с одобрен проект за водоснабдяване, което съкращава времето и разходите за инфраструктурна подготовка.

2. Електрическо трасе: Наличието на електрическо трасе само на 700 метра улеснява процеса на електрификация.

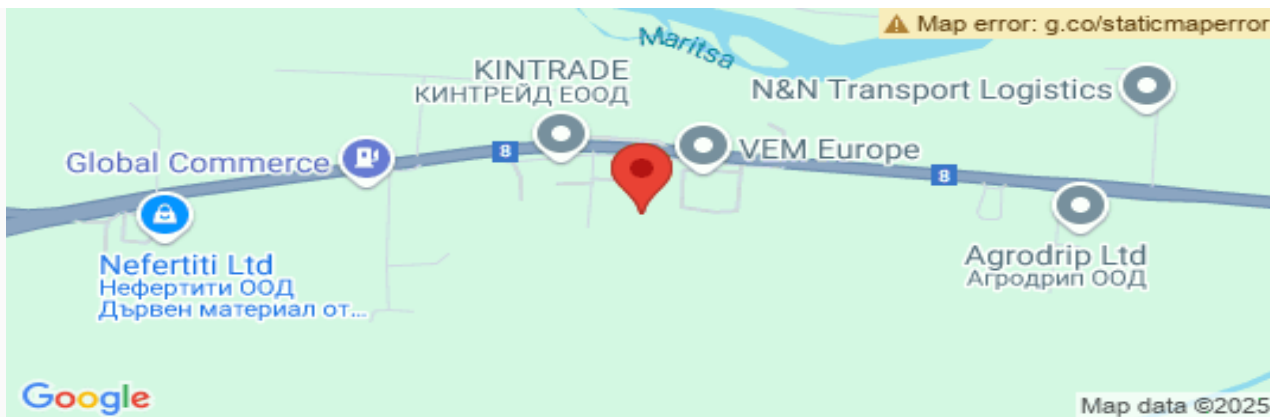
3. Възможност за разширение: Имотът предоставя уникалната опция за закупуване на съседния парцел, което позволява значително увеличаване на общата площ и потенциала за застрояване.

Перспективи за развитие

Тази локация предлага комбинация от удобство, стратегическа близост до ключови транспортни артерии и нарастваща популярност на района. С предимствата на готовия УПИ, ясните параметри за застрояване и възможността за разширение, имотът е подходящ както за строителни компании, така и за инвеститори, които търсят сигурна възвръщаемост.

Не пропускате възможността да осъществите своя проект на едно от най-атраktivните места в Пловдив.

Свържете се с нас за повече информация и оглед на място. + <https://www.yavlena.com/153433> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Главен брокер:

Атанас Гайдаров

гр. Пловдив, Офис "Шести септември"



Главен брокер (18 Offers) Department "Продажби и наеми 3"



+359 892 546 539

