





● Къща 345 кв.м., ID 151863
гр. Варна Публикувана на: 07.01.2025 г

€770 700

 гараж  Тухла  Необзаведен

Продавам къща на Траката

Обява за продажба на КЪЩА 5 в комплекс от 7 къщи

Представяме ви КЪЩА 5, част от ексклузивен жилищен комплекс, състоящ се от седем самостоятелни къщи. Този уникален проект съчетава удобствата на градския живот със спокойствието на природата, като предлага на своите собственици изключителна атмосфера и комфорт.

Комплексът

- Зелени площи: Озеленен и добре поддържан комплекс, създаващ уютна среда за отдих.
- Сигурност: Заграден двор с контролиран достъп, осигуряващ спокойствие и безопасност.
- Предпочитан район: Отлично местоположение, подходящо за семейства, с удобен достъп до всички градски услуги.
- Морска гледка: Комплексът предлага уникална панорама към морето – истински оазис в града.

Къща 5 – Детайли и разпределение

Обща площ на къщата:

- Полуподземен етаж: 107.65 кв.м.
- Първи етаж: 107.65 кв.м.

- Втори етаж: 130.00 кв.м.

Общо: 345.30 кв.м.

Полуподземен етаж

- Гараж за две коли с директен достъп до къщата (60 кв.м.).
- СПА помещение (25.90 кв.м.), идеално за релакс и уелнес.
- Вътрешна връзка към горните етажи чрез стълбище.

Първи етаж

- Просторна дневна зона (67.50 кв.м.) с излаз към градината.
- Отделна кухня с кът за хранене.
- Тоалетна (3.90 кв.м.).
- Килер (2.80 кв.м.), предлагащ удобно място за съхранение.

Втори етаж

- Три спални:
- Основна спалня (19.15 кв.м.) с прилежащ дрешник (6.80 кв.м.).
- Втора спалня (16.20 кв.м.) с изглед към двора.
- Трета спалня (16.20 кв.м.), подходяща за гости или детска стая.
- Баня с тоалетна (5.30 кв.м.).
- Просторна тераса (25.50 кв.м.) с южно изложение и морска гледка.
- Перално помещение.

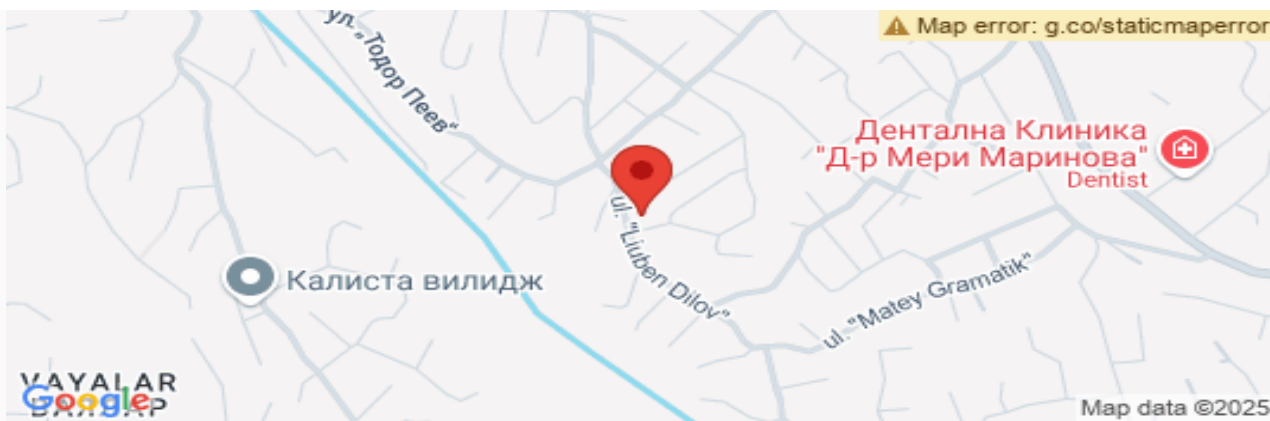
Допълнителни характеристики

- Подово отопление: За максимален комфорт през зимните месеци.
- Дограма и врати: Висококачествена дограма и масивна входна врата, осигуряващи изолация и сигурност.
- Изложение: Южно, с изобилие от естествена светлина.

Тази къща е перфектният избор за семейства, които търсят модерно жилище, съчетаващо функционалност, лукс и природа.

Свържете се с нас за повече информация или оглед!

Телефон за контакт: 0899 232 377 + <https://www.yavlena.com/151863> **още**



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Милен Щилионов

гр. Варна, Офис "пл. Славейков"



Брокер (12 Offers) Department "Продажби 1"



+359 892 520 741



