



● 3-стаен 140 кв.м., ID 146582

гр. София Публикувана на: 07.08.2024 г

€259 000



гараж



Тухла



Необзаведен



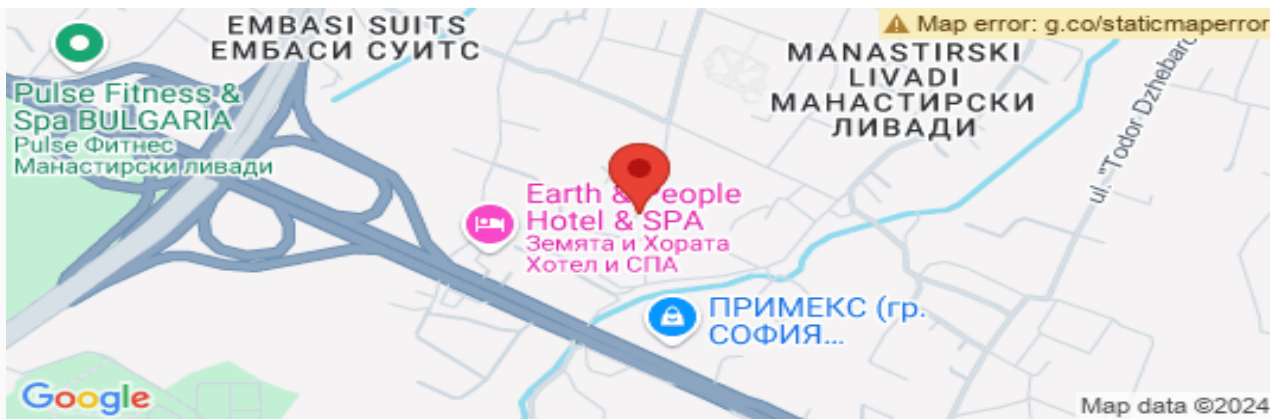
3 бани

Продажба на 3-стаен апартамент в Манастирски ливади Изток, с подземно паркомясто и три мазета

Агенция Явлена-Изток продава: в гр. София, кв. Манастирски ливади Изток, в затворен комплекс „Green Residence“ – тристаен апартамент, със складово помещение в сутерена на сградата. Локация: до новият хипермаркет Кауфланд, на 15 минути с градски транспорт/трамвай 7/ до центъра на София. Комплексът е с контролиран достъп/жива охрана, добре поддържани общи части и зелени площи. Месечната такса за поддръжка е в размер на 90.00 лв. Предимства на комплекса: тишина, кокетни градини и кътчета за отдых, много на брой малки магазини, козметични студиа,центрове за услуги фитнес и др.

Специфика на жилището: партерен апартамент, светъл/изложение юг/. Разпределение: видно от публикуваната схема - кухненски бокс, две непреходни спални, тераса/ пред трите помещения с директен достъп /, две бани с тоалетни, мокро помещение, входно антре, коридор. Всички помещения са с правилна форма/ без чупки и скосявания, терасата е с висока масивна ограда и може да се изгради зимна градина или да се отвори директен детски достъп към озеленените части. Квадратури на апартаментът по документ за собственост: 140,55кв.м. с общи части, от които 100.17кв.м. застроена площ на апартамента, 25,06 кв.м. тераса, 15,32кв.м. общи части. Продава се на шпакловка/замазка, с положен грунд. Отопление: централна газификация. Към жилището се предлагат: подземно паркомясто и две складови помещения/мазета (не са включени в цената).

За повече информация, безплатна консултация, съдействие за ипотечно финансиране и организиране на огледи- Михаил Теофаров. + <https://www.yavlena.com/146582> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Михаил Теофаров

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (16 Offers) Department "Продажби и наеми 2"



+359 892 516 222

