



● Етаж от къща 200 кв.м., ID 152783  
гр. София Публикувана на: 30.01.2025 г

€400 000



гараж



Тухла



2 бани



2 спални

Етаж от къща с двор в Лозенец

Агенция "Явлена" Ви предлага за закупуване първи етаж от двуетажна фамилна къща в престижния квартал Лозенец, на който са обособени два самостоятелни апартамента с общ вход.

Къщата се намира на изключително комуникативно място, в непосредствена близост до метростанция Европейски Съюз и на пешеходно разстояние от хотел Маринела и МОЛ Парк Център. Към етажа има озеленен двор с две паркоместа и 1/2 идеални части от 200 кв.м. сутерен. Собственост върху земята 1/16 идеални части от УПИ с площ 440 кв.м. - суперфиция.

Местоположение: Тихо и същевременно комуникативно място, в близост до метростанция, хотел, спирки на градски транспорт и НДК.

Имот: Озелен двор с две паркоместа, заедно с първия етаж от двуетажна фамилна къща. Престижна

локация с неповторимо усещане за дом сред природата, което носи тишина и уединение в сърцето на града.

Разпределение на имота:

Първи етаж: - два самостоятелни апартамента с обща площ 100 кв.м.

Сутерен: - 1/2 иделни части от 200 кв.м.

Предимства:

Отлично предложение, както за лично ползване, така и за инвестиция.

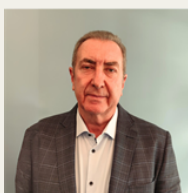
Възможност за обединяване на двата апартамента в един просторен, слънчев жилищен етаж.

Престижна локация, предлагаща комбинация от спокойствие и удобство в центъра на града. +

<https://www.yavlena.com/152783> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Огнян Ценков

гр. София, Офис "Лагера"



Брокер (35 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 545 201

