



● Други бизнес имоти 814 кв.м., ID 134452
гр. София Публикувана на: 10.07.2023 г

€650 000

 General.HasEquipment

Оборудвана, работеща фитнес зала

Явлена представя на Вашето внимание оборудвана и работеща фитнес зала с площ от 470кв. В цената влиза и съседният търговски обект - магазин с площ от 82кв.м. на партера и 262кв.м. в сутерена на сградата. Залата е с изключителна локация на възлово кръстовище с голям човекопоток и отлична видимост от два големи булеварда. Оборудвана е с всичко необходимо, за да продължи работа от момента на закупуването - уреди, бар-рецепция, съблекални с бани и складови помещения. Охлаждането е решено с високотехнологична система Колерадо и вентилационно-рекуперативен блок Gree. Сградата е с ТЕЦ, но в обекта е спрян.

Бъдещият собственик има възможността да отвори отново панорамните прозорци по цялата фасада на фитнеса, които в момента са покрити. При интерес за продължаване на дейността, можем да дадем допълнителна информация за броя на клиентите с абонаментни карти.

Има възможност настоящият собственик да остане като наемател след продажбата.

Паркирането пред залата е свободно. + <https://www.yavlena.com/134452> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Главен брокер:

Десислава Градева

гр. София, Главен офис



Главен брокер (33 Offers) Department "Продажби 2"



+359 892 503 195



