



● Парцел 3059 кв.м., ID 143023  
гр. Правец Публикувана на: 29.04.2024 г

€110 000

## Регулация на парцела

УПИ в Подножието на Стара Планина

Представяме ви уникална възможност за инвестиция в урегулиран парцел, разположен в живописния град Правец. Този парцел с площ от 3059 квадратни метра предлага идеални условия за жилищно строителство на няколко двуетажни къщи или за създаване на вилно селище в изключително удобно и привлекателно местоположение.

С лице от 50 метра към новострояща се улица, осигуряваща достъп до водопровод и канализация, както и в бъдеще – до газификация, този парцел представлява перфектната основа за вашите строителни планове.

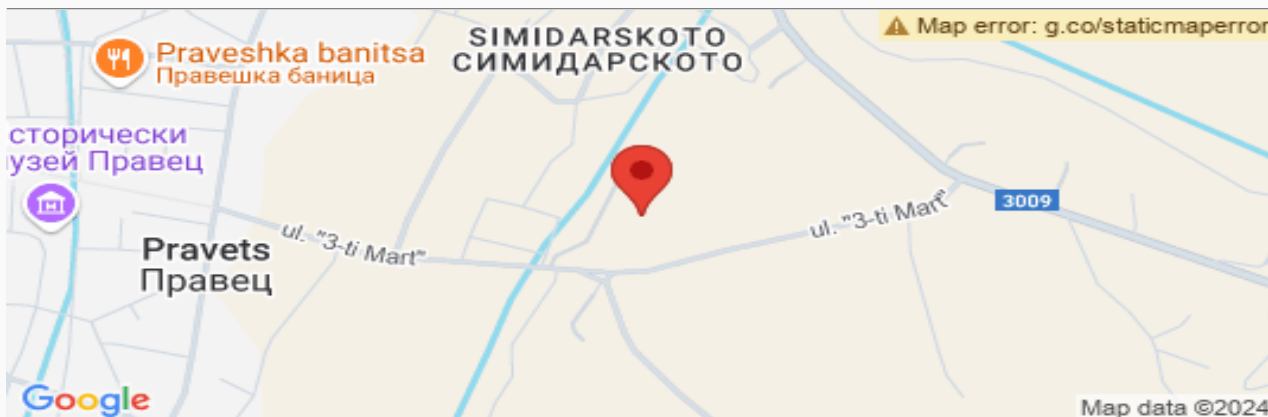
Парцелът е с лека денivelация, която предоставя потенциал за красиви архитектурни решения и възможности за терасиране на имота.

Намиращ се в непосредствена близост до центъра на града, този парцел предлага лесен достъп до всички необходими удобства и услуги, включително търговски обекти, ресторанти, медицински заведения и други. Парцелът е на пешеходно разстояние до ОУ 'Васил Левски' и гимназията за чужди езици ГПЧЕ 'Алеко Константинов', което го прави подходящ за семейства с деца.

Спокойната и тиха атмосфера на района, заобиколен от природата на Стара Планина прави този парцел

идеален за всеки, който търси място за балансиран живот и се намира само на 45 минути от гр. София през автомагистрала "Хемус".

Не изпускайте възможността да притежавате този изключителен парцел с уникално местоположение и безгранични възможности за развитие. Свържете се с Веселина Коцева днес, за да започнете вашата инвестиционна история в Правец! + <https://www.yavlena.com/143023> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Станислав Тодоров

гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (2 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 2 810 50 70



