



● 3-стаен 96 кв.м., ID 147100

гр. София Публикувана на: 22.08.2024 г

€248 000



Панел



Обзаведен



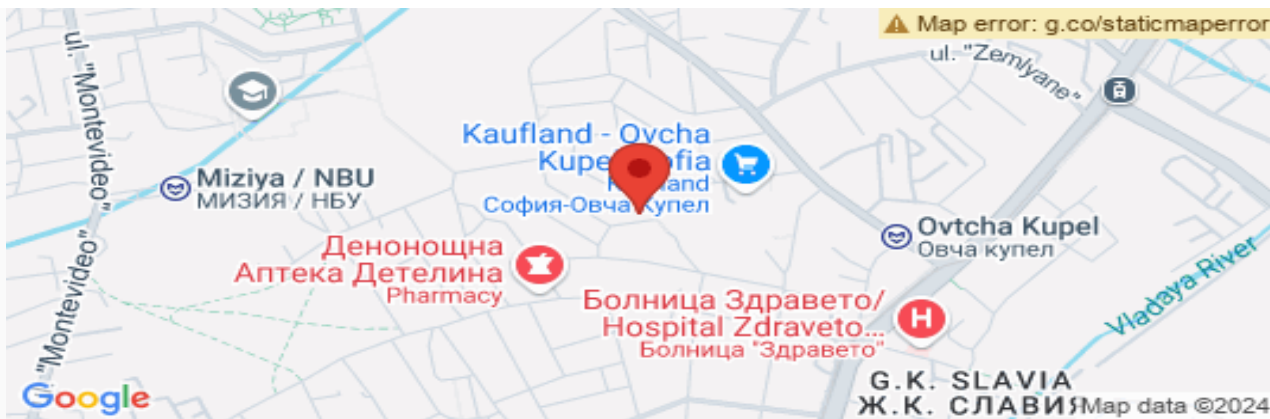
2 бани



2 спални

Прекрасен тристаен апартамент с нескриваема гледка към Витоша.

Само в "Явлена". Имаме удоволствието да ви представим готов за живеене, напълно обзаведен и оборудван тристаен апартамент на комуникативна локация. Жилището е със следното разпределение: входно антре, мокро помещение, дневна с голяма тераса с гледка към Витоша, две непреходни спални, едната с усвоена тераса, кухня с трапезария и втора усвоена тераса, баня с тоалетна и отделна тоалетна. Жилището е след основен ремонт, с висок клас дограма във всяка стая, нови интериорни врати, висококачествени настилки и блиндирана входна врата. Чистата площ на имота по нотариален акт, без усвоените тераси, е 88.6 кв.м. Отоплението е на ток, топлата вода е от ТЕЦ. Подменена ел. инсталация, както и хоризонтални и вертикални щрангове. Водомерите са с дистанционно отчитане. Точково окабеляване за интернет. Изложение: изток, югоизток, северозапад. Към имота има прилежащо мазе. Блокът е с асансьор, контрол на достъпа и сменена дограма. Покривът е в процес на ремонт, както и общите части. Средствата са събрани от живущите. Апартаментът е на 6 минути пешеходно разстояние до Метростанция "Овча купел" и на 1 минута от "Kaufland". В близост са разположени спирки на градски транспорт, училище, детска градина, спортно игрище и болница. Парк "Овча купел" е на 600м. Имотът е с готови документи за сделка. Моля свържете се на посочения телефон, за да запазите своя час за оглед с Виктория Фенч. + <https://www.yavlenu.com/147100> още



Брокер:

Виктория Фенч

гр. София, Офис "Южен парк"



Брокер (9 Offers) Department "Южен парк"



+359 2 42 42 000

+359 888 109 040





