



● Къща 220 кв.м., ID 145147

гр. Варна Публикувана на: 27.06.2024 г

€300 000



Тухла



Необзаведен



4 бани



3 спални

Триетажна къща до ключ в м-т Ракитника

Ексклузивно от "Явлена"!

Просторна и светла къща на три нива, завършена до ключ, само на 15 км от центъра на Варна, в живописната местност Ракитника.

Застроената площ на имота е 102 кв.м.

Първо ниво се състои от входно антре, просторна дневна и трапезария с обща площ от 60 кв.м., кухня от 11 кв.м., перално помещение и тоалетна.

Широко стълбище с впечатляващ панорамен прозорец води към втория етаж, където ще откриете три просторни спални (19, 17 и 15 кв.м.), всяка със собствена баня и тоалетна. Две от спалните разполагат с големи дрешници, а третата спалня предлага широка ниша за гардероб. Две от спалните се отварят към самостоятелни тераси (5 и 6 кв.м.).

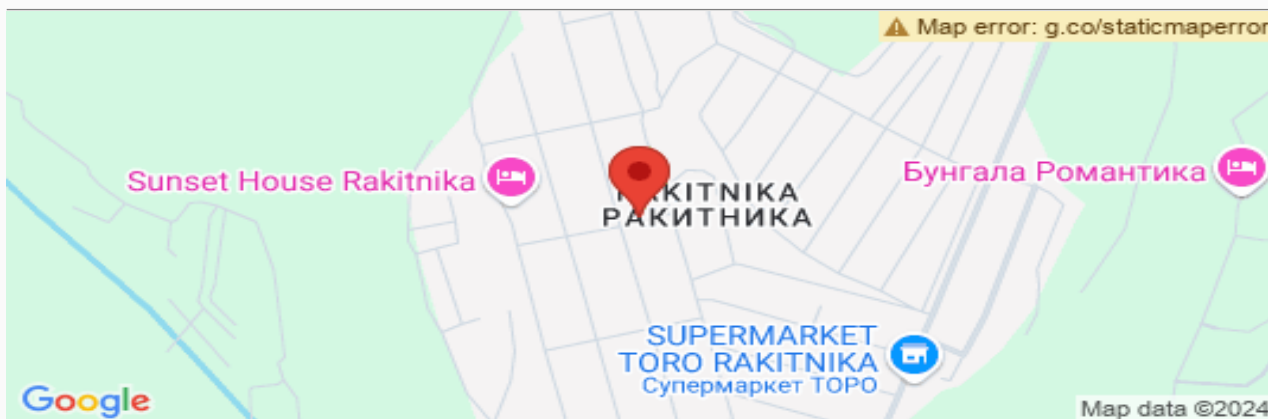
На трето ниво има многофункционална таванска стая (19 кв.м.) - идеална за хоби, домашен офис или фитнес зона - и две внушителни покривни тераси (47 и 37 кв.м.), разкриващи спираща дъха гледка към околната зеленина и море.

Архитектурата на имота е замислена с внимание към детайла, осигурявайки перфектен баланс между лично пространство и зони за семейни събирания.

Енергийни характеристики на сградата са клас В, което означава по-ниски сметки за отопление и охлаждане, по-добра изолация и системи за климатичен контрол осигуряват по-приятна среда.

Къщата е построена върху площ от 834 кв.м., предоставяйки огромни възможности за бъдещо външно обзавеждане по своя избор: зона за барбекю за незабравими вечери на открито; освежаващ басейн за горещите летни дни, живописна градина за любителите на цветята и зеленината и уютен кът за релакс и съзерцание.

Тази изключителна къща съчетава удобствата на модерния живот с спокойствието на крайградската среда, предлагайки идеален дом за възискателни купувачи, търсещи комфорт, простор и хармония с природата. + <https://www.yavlena.com/145147> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Полина Маринич

гр. Варна, Фронт офис Варна



Брокер (9 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 892 524 690





