



● 4-стаен 198 кв.м., ID 153707

гр. София Публикувана на: 20.02.2025 г

€295 000



гараж



Тухла



2 бани



3 спални

Четиристаен апартамент с високи тавани в кв. Витоша

ЯВЛЕНА-ИЗТОК предлага на вашето внимание четиристаен ЮЖЕН апартамент в кв. Витоша зад комплекс Макси на 200 метра от бъдеща МЕТРОСТАНЦИЯ. Сградата ще бъде изградена с ВИСОКОКАЧЕСТВЕНИ материали - 100% керамична фасада, 10 см външна изолация от каменна вата, двоен зид от немски тухли Wienerberger с изолация по средата, 7-камерна PVC дограма Rehau, шумоизолация, ще бъдат монтирани КЛИМАТИЦИ във всяка стая в цената. ВИСОЧИНА НА ЕТАЖА 2,67 метра. В двора на сградата ще има паркинг за велосипеди и детска площадка. В района се намират множество магазини от големите вериги. ПЛОЩ - площта на имота е 198,27 кв м. с общите части, от които 111 кв м чиста жилищна площ и 74 кв м тераса, която фигурира в нотариалния акт. Апартаментът е ситуиран на 2ри жилищен етаж от общо 5 и е с ИЗЦЯЛО ЮЖНО изложение. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ - входно антре; дневна с излаз на тераса; спалня със самостоятелна баня с тоалетна; втора спалня; трета спалня; баня с тоалетна; мокро помещение; тераса; втора голяма тераса от 74 кв м. Възможност за закупуване на подземен ГАРАЖ, както и ВТОРИ ГАРАЖ на отделна цена. За повече информация и огледи потърсете отговорния брокер Пламен Нистеров, Явлена-Изток. + <https://www.yavlena.com/153707> още



Брокер:

Пламен Нистеров

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (15 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 516 847



