

● Склад 5014 кв.м., ID 146120

гр. София Публикувана на: 25.07.2024 г

€4 000 000

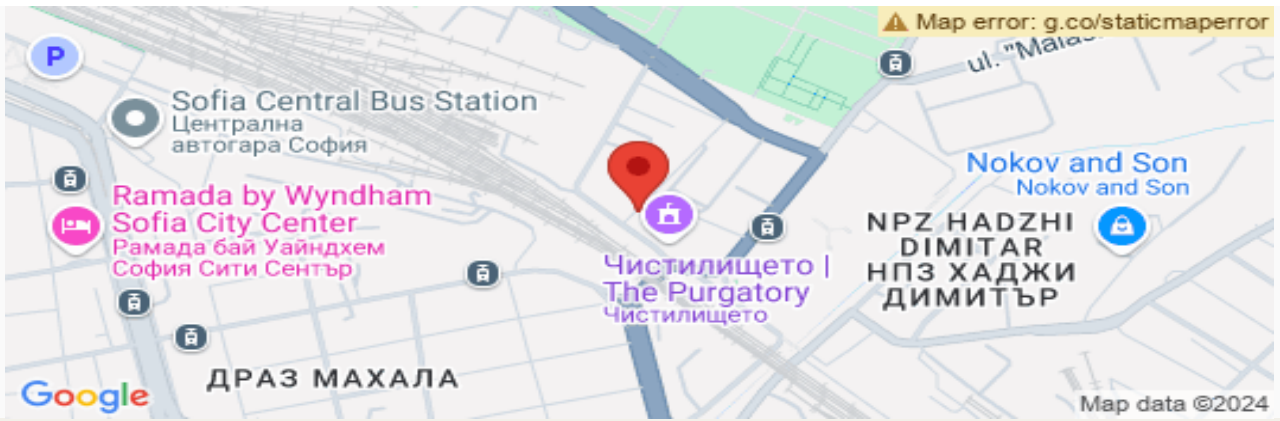
Складово производствена база в близост до пл.Сточна гара

Складово производствена база състояща се от няколко сгради с обща застроена площ от 4 231 кв.м. и разгъната застроена площ от 4 452 кв.м. разположени в Урегулиран поземлен имот с площ от 5014 кв.м. Имотът се намира в промишлена зона но около 800 м. от пл.Сточна гара, което осигурява бърз достъп до центъра и големи пътни артерии: бул. История Славянобългарская и бул.Ломско шосе до Околовръстен път. Складовата база се състои от: четири броя едноетажни производствени сгради с общо ЗП 1465 кв.м, един брой полумасивна едоетажна сграда със ЗП 2077 кв.м, трафопост със ЗП 16,77 кв.м. , битова сграда със ЗП 176 кв.м. , склад – работилница със ЗП 229,4 кв.м., двуетажна сграда битов комплекс със ЗП 220 кв.м. и РЗП 440 кв.м. , едноетажен склад със ЗП 47 кв.м. В имотът има всички комуникации: ток/има достатъчно мощности и за производствени цели/, вода, газ, канал, и достъп от улицата за товаро разтоварни дейности.

Урегулвания поземлен имот попада в Устройствена зона Смф – смесена многофункционална зона (плътност на застрояване 60%, Кинт 3,5 и минимално озеленяване 40%). Има изработен идеен проект за многофункционална жилищна сграда с надземно РЗП 17 549 кв.м. и РЗП сутерен 4 400 кв.м – подземен паркинг)

Всички складови площи са отдадени под наем. Цената е без включен ДДС. +

<https://www.yavlena.com/146120> още



**Брокер:**

Мария Найденова

гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (63 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 503 971

