



● 2-стаен 67 кв.м., ID 152776

гр. София Публикувана на: 30.01.2025 г

€225 000



Панел



Обзаведен

Отличен имот, среден етаж, готов за живеене.

Отличен апартамент готов за живеене в панелна сграда от 80-те години с добра локация, до метро станция Вардар, парка на Св тройца, спирки на гр.транспорт и много други. Среден етаж с изток - запад изложение.

Разпределение: входно антре, баня с тоалетна, кухня с тераса, спалня, хол-спална с втора тераса, мазе.

Баня

Испански гранитогрес и декоративни мазилки ISTINTO

Таван- Гипс картон и Stucco Veneziano, LED осветление- луни

Линеен сифон и изцяло сменени ВИК, водомери, хоризонтални и вертикални щрангове

Немска и италианска санитария, тоалетна със структура

Изцяло обзаведена, врата алуминий

Коридор

Италиански гранитогрес, декоративни мазилки, таван Гипс картон

Напълно нова ел. Инсталация

Електронна Входна врата SOLID с пръстов отпечатък

Изцяло обзаведен, с гардероб

Хол

Просторен хол с открита тераса с южно изложение

Изцяло с декоративни мазилки

Под испански с паркет PARADOR и изолация

Тавани и стени с гипс картон и мазилки

ПВЦ дограма RENAU златен дъб

Електро инсталация нова, LED осветление

Дизайнерска врата Ергон черен лак

Италиански ключове за осветление и контакти Vticino

Обзаведен, с инверторен климатик, алуминиева външна ролетна щора с дистанционно управление

Спалня

Шумоизолация, гипсокартон и декоративни мазилки

Електрически корниз с дистанционно управление

Обзаведена, под ламинат

Сензорни ключове за осветление

Кухня

Тавани и стени ГК с шумо- и топлоизолация

Подови покрития- испански теракот и гранитогрес, Меден метален таван

ПВЦ дограма и вътрешни дървени щори

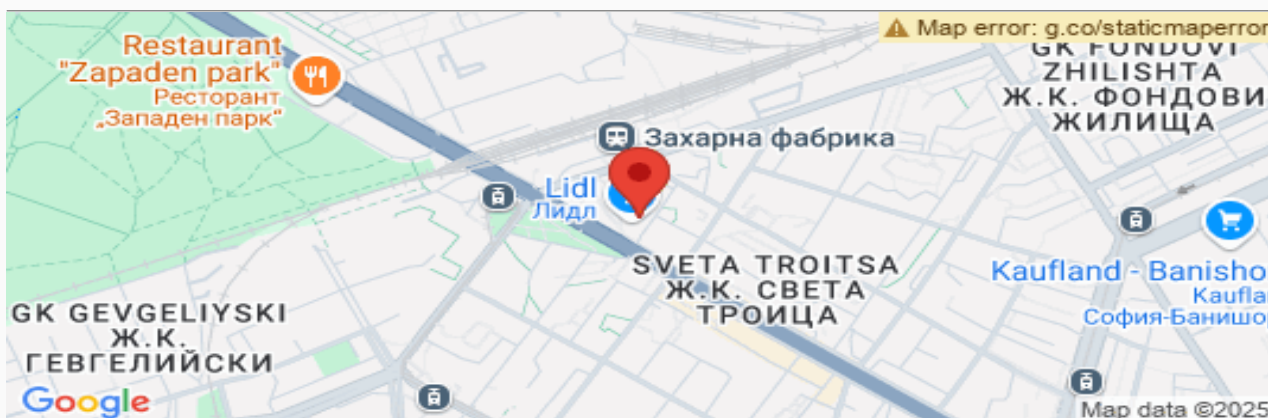
Инверторен климатик

Италиански варови декоративни мазилки

Външна изолация 10 см откъм кухня и хол.

За повече информация и огледи брокер Иван Горанов ИД:152776 + <https://www.yavlena.com/152776>

още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Иван Горанов

гр. София, Офис "Младост"



Брокер (19 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 502 057

