



● Къща 270 кв.м., ID 153780

гр. Варна Публикувана на: 24.02.2025 г

€559 000



гараж



Тухла



Обзаведен



3 бани

Къща Винаца

Прекрасен и съвременен дом с луксозна архитектура сред природата, който очаква своите нови собственици!

Този изключителен имот, разположен в престижния квартал Винаца, предлага съвършен баланс между модерна архитектура, комфорт и природна красота. Разпределен на три етажа, домът предлага простор и функционалност с внимание към всеки детайл.

Дневната-емпоре е основното помещение, което ще ви очарова със своите панорамни прозорци, които изпълват интериора с естествена светлина и осигуряват невероятни гледки към природата и морето. Пространството е разделено на уютни зони с мека мебел и камина, която създава топлина и уют през зимата. Просторната кухня и трапезария са идеални за семейни събирания и социални моменти.

Домът разполага с две луксозни спални, всяка със собствена баня, оборудвана с модерни и висококачествени материали. В допълнение, има мансардно помещение, което предлага възможност за допълнителни функции – офис, стая за гости или творческо пространство. За още повече удобство има и две просторни гардеробни, които осигуряват перфектна организация и ред в дома.

Терасите на имота предлагат панорамни изгледи към околната зеленина и морето, като всяка от тях е идеална за сутрешно кафе, релаксация или романтични вечери на открито.

Домът е оборудван с съвременни технологии за отопление и охлаждане – мултисплит система и

термопомпа, които осигуряват енергийно ефективно отопление през зимата и хлад през лятото. Освен това, специално внимание е отделено на качествената камина, която създава топлина и уют през зимните месеци.

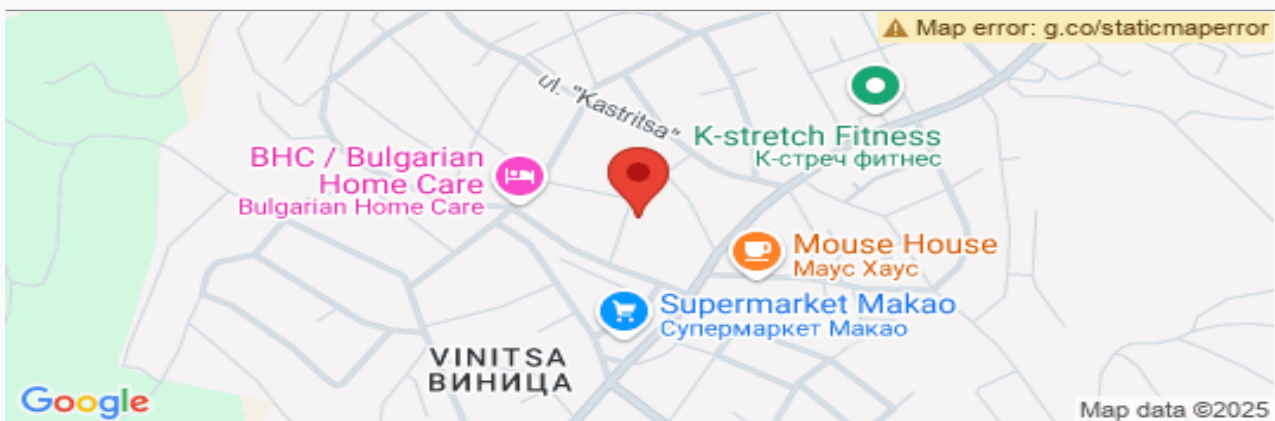
Имоти като този предлагат не само изключителен комфорт и елегантност, но и възможност за допълнителна персонализация, като има подготовка за изграждане на сауна и други удобства, които ще добавят лукс към ежедневието ви.

Допълнителни предимства на имота:

- Независими линии за електричество и вода, осигуряващи комфорт и сигурност.
- Професионално озеленен двор с каменни настилки и добре поддържан ландшафт.
- Отлична инфраструктура в района, с магазини, аптеки, училища и детски градини в близост.

Къщата се намира само на 3 км от курорта Св. св. Константин и Елена и на 7 км от центъра на Варна. Тих и спокоен квартал, обграден с борова гора, предлагащ уникално спокойствие и същевременно бърз достъп до всички удобства на града.

Този дом е позволение за лукс и комфорт сред красивата природа, с изгледи към морето и удобствата на съвременния живот! + <https://www.yavlena.com/153780> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Илона Шутова

гр. Варна, Офис "пл. Славейков"



Брокер (16 Offers) Department "Продажби 1"



+359 892 521 385



