



● Хотел 7600 кв.м., ID 151229

с. Стойките Публикувана на: 10.12.2024 г

€1 050 000

ПЛАНИНСКИ ВАКАЦИОНЕН КОМПЛЕКС В ПАМПОРОВО ампорово

Възможност за частична покупка или покупка на ваканционен Комплекс в Пампорово, с.Стойките, близо до в. с. Малина /ски влек Малина/ и в.с. Кочорите.

Комплекс с уникални инвестиционни характеристики и с потенциал за наем през зимния и летния сезон в район с нарастваща стойност на имотите.

Възможност за хора от бизнеса с активно участие в сферата на туризма и интерес за инвестиция в перспективен ваканционен имот за висока доходност. Пампорово е курорт с нарастващ интерес поради целогодишна добавена стойност и с годишен ръст на зимния и летен туризъм над 12% последните три години.

Сега имате възможност да разширите своя бизнес и да създадете още един планински оазис с предлагания от нас комплекс, който е близо до ски пистите в района, но едновременно с това е встрани от шума на големите хотели. Това е едно от предимствата на кокетния сгушен сред борове комплекс, защото това предразполага към пълноценна отмора и наслада.

На терен с обща площ 7609 кв.м., с готов устройствен план и частично разработена инфраструктура /ток, вода, газ, канализация, централен асфалтов път/ са проектирани 7 самостоятелни вили и всяка една е с лична сауна за пълно възстановяване след ски преживяванията.

Вилите са перфектно съчетание между модерен alpine дизайн с автентичен родопски дух и с възможност за лична персонализация. панорамна гледка към величествените Родопи и кулата Снежанка. Всяка една е с отделно УПИ и скица, както и всеки един парцел прилежащ към тях.

Проекта е изготвен, но към момента вилите са по БДС /на тухла и на бетонова настилка/, Има изграден трафопост, ВИК и ел.инсталация.

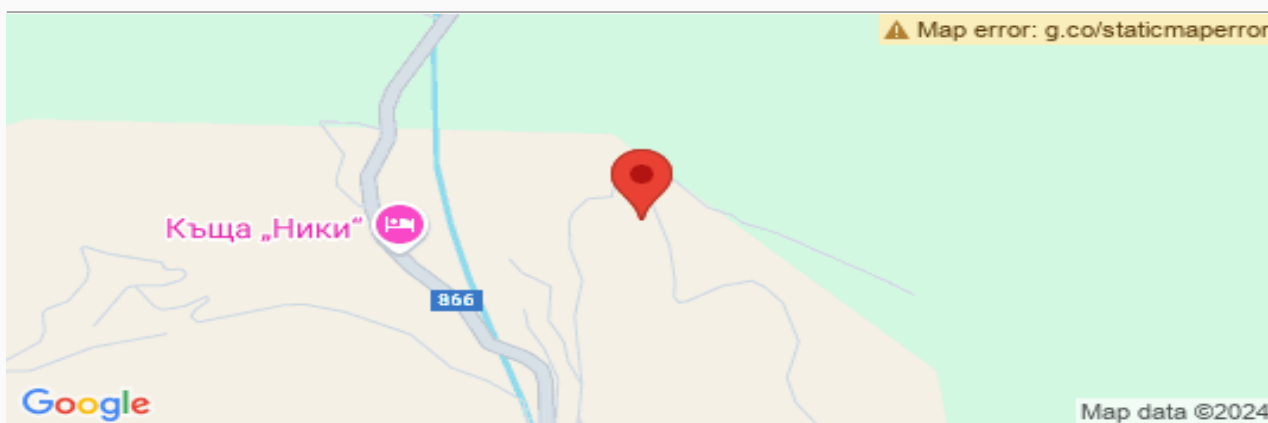
Изградените къщи са с пълна автономност за различни семейни конфигурации. На първо ниво всяка вила е с комфортен дневен кът за отмора и с кухненски кът за споделени моменти а на втори етаж са разположени просторни спални помещения със самостоятелен санитарен възел. Вилите са с акт 14 и завършени строително-монтажни дейности по тях.

ИЗГРАДЕНИ СА:

- 2 Вили-близнак с 3 спални,
- 2 Самостоятелни вили с 7 спални,
- 1 вила /рецепция/ с 3 спални, над нея има второ ниво, което може да се ползва за спортен кът или уютна кафетерия.

Предвиден е парцел /1670 м2/, на който да се обособи паркинг за гостите на комплекса, както и незастроен парцел с площ 1430 м2 с потенциал за изграждане на ресторант, спа център или дейности, които да допринасят повече за приятният престой на почиващите. Всички необходими документи са налични. За информация по офертата се обадете на номер: 0898/764096 +

<https://www.yavlena.com/151229> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Ивелина Янакиева

гр. Варна, Фронт офис Варна



Брокер (21 Offers) Department "Инвестиции и ново строителство"



+359 892 524 452



