



СТРУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

СПРАВКА ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

Поземлен имот с идентификатор **77246.16.1189**

С. Хераково, общ. Божурище, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-30/28.03.2016 г. / 28.03.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Хераково, местност КОЧИЯШ

Площ: **19237 кв. м**

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Координатна система ККС2005



● Парцел 27093 кв.м., ID 118009

с. Хераково Публикувана на: 10.11.2021 г

€840 000



Регулация на парцела

парцел общ.Божурище

"Явлена - Изток" предлага уникална възможност за инвестиция - масив от 30 декара в с. Белица, община Божурище, в близост до основния път Е 80 за Калотина.

Характеристики на имота:

Площ: 30 декара, разделена на два части - една от 19,237 кв.м и осем отделни парцела, всяка с площ от 7,000 кв.м.

Регулация: Поземлен имот в регулация, попадащ в устройствена зона жм.

Параметри на застрояване: Плътност на застрояване 40%, коефициент на застрояване 1,3, кота корниз 10 метра.

Инфраструктура: Виза за застрояване, отделена площ за трафопост, съгласувано становище от ЧЕЗ, съществуващ сондаж.

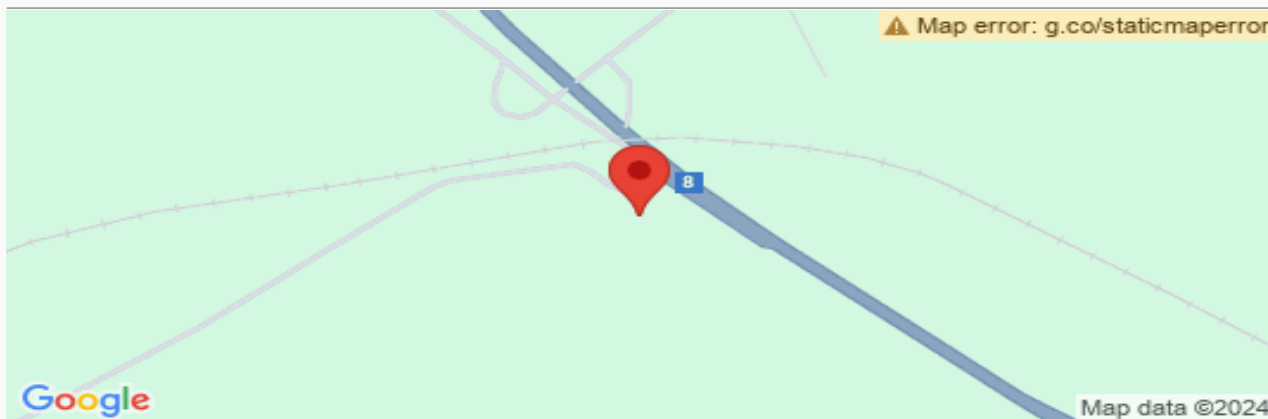
Допълнителна информация:

Разделение: Идеален за инвеститори, този масив предлага възможност за изграждане на затворен комплекс от къщи.

Удобство: Близост до основния път Е 80 за Калотина и лесен достъп до транспорт и удобства.

Документация: Виза за застрояване, подробна и ясна документация.

За допълнителна информация или оглед, моля, свържете се с нас. Това е възможност за инвестиция в бъдещето + <https://www.yavlena.com/118009> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Главен брокер:

Галина Димитрова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Главен брокер (3 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 24 511 827

+359 882 222 321

