



● Къща 200 кв.м., ID 147627

с. Бистрица Публикувана на: 09.09.2024 г

€557 000



Тухла



Обзаведен



2 бани

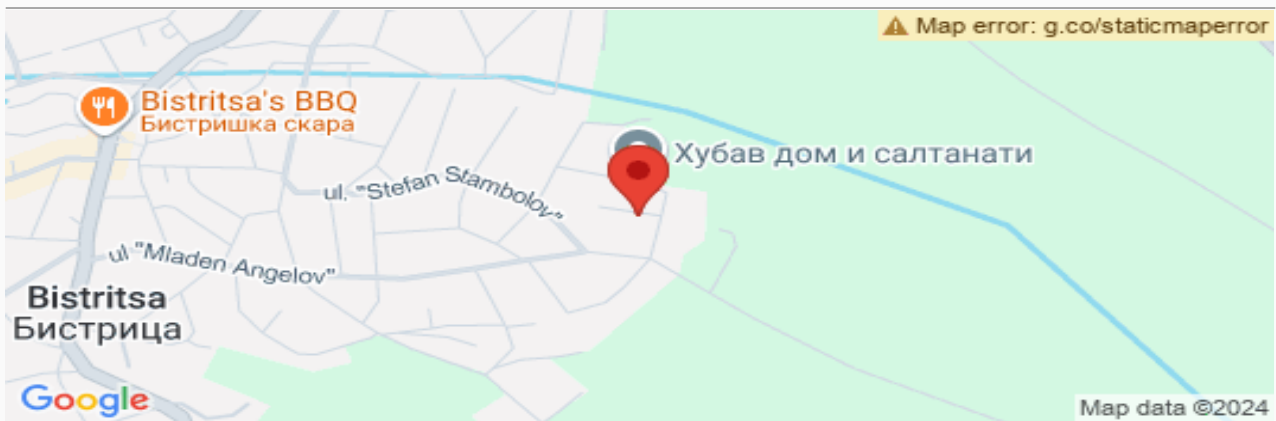


3 спални

къща в с.Бистрица

Явлена Изток продава две къщи, които се ползват като една обща в близост до центъра на Бистрица. РЗП на къщите е 200 кв.м с таванско помещение от 53 кв.м. Разпределението е както следва на първо ниво голяма всекидневна около 50 кв.м., баня с тоалетна, складово помещение, на второ ниво три спални, баня с тоалетна и на трето ниво подпокривно пространство. Отоплението на къщата е индивидуално котле на ток. Дворно място 533 кв.м. В двора има и изградена оранжерия 56 м², конструкция от греди европейска лиственица, покрив плътен поликарбонат 0.6 мм и страници дограма. Къщите са изпълнени с най-качествени и екологични материали: сибирска лиственица, тухли, глина и вар, бук, дъб, австрийски чам, най-висок клас плочки. Изолацията на едната къща е 15 см вата Knauf, Naturboard ventacusto ECOSE TECHNOLOGY - без добавен формалдехид, а на другата 10 см EPS Weber. Покривните пространства са изолирани с 15 см и 10 см вата Knauf ECOSE TECHNOLOGY. Дограмата и на двете къщи е троен стъклопакет Rehau Sinego, къщите са доста светли, дограмата е около 40 м². Има 6 прозореца Велукс, стандарт +, троен стъклопакет (3 малки и 3 от най-големите прозорци, с щори и термощори). Отоплението е с подово отопление, което излиза доста икономично. Покривите са правени с масивна дървена конструкция, импрегнирана против вредители, двойна скара, подпокривно фолио и керемиди Тондах Винеам. Има мълниезащита, която покрива радиус 40 м². В двора има над 30 храста - френско грозде, боровинки, касис, няколко големи ябълки и круша, 10 стари дебели лози. Има дренаж, за основите на къщата е използван водоплътен бетон В30. Къщите се намират на 600 м от центъра на Бистрица и близо до пътеката за Манастир Св. Йоаким и Анна. Улицата е отоплена основно с термпомпи

и не мирише на пушек през зимата, локацията е специално избрана заради това (чисти се редовно през зимата). На 5 минути пешеходно разстояние има 2 конни бази за езда и прекрасна разходка към Манастир Св. Йоаким и Анна., + <https://www.yavlena.com/147627> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Биляна Маркова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (22 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 514 603



