



● Къща 429 кв.м., ID 153484

с. Марково Публикувана на: 14.02.2025 г

€741 600



Тухла



Необзаведен



2 бани



3 спални

ЛУКСОЗНА ДВУЕТАЖНА КЪЩА В ЕЛИТЕН КОМПЛЕКС В МАРКОВО !!!

ЛУКСОЗНА ДВУЕТАЖНА КЪЩА В ЕЛИТЕН КОМПЛЕКС В МАРКОВО

Локация: с. Марково

Тип имот: Къща 5

Площ на парцела: 515 м<sup>2</sup>

РЗП: 429.48 м<sup>2</sup>

Подземно ниво: 145.18 м<sup>2</sup>

Етаж 1: 136.95 м<sup>2</sup>

Етаж 2: 147.35 м<sup>2</sup>

Акт 16: 2024 г.

Цена: 741 600 € (с включено ДДС)

Статут: Завършена до ключ

Изложение: Север – Юг

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ:

ПОДЗЕМНО НИВО – 145.18 м<sup>2</sup>

Просторно помещение, подходящо за фитнес, кино или зала за релакс

Котелно помещение с термopомпа

ПЪРВИ ЕТАЖ – 136.95 м<sup>2</sup>

Просторна дневна с трапезария и кухненски бокс – 61 м<sup>2</sup> с големи френски прозорци и възможност за камина

Спалня – 21 м<sup>2</sup> с възможност за голям гардероб и френски прозорци

Баня с тоалетна – 8 м<sup>2</sup>

Просторно входно антре – 25 м<sup>2</sup>

ВТОРИ ЕТАЖ – 147.35 м<sup>2</sup>

Главна спалня – 26 м<sup>2</sup> с излаз на тераса с възможност за комфортна мека мебел

Прилежаща баня с тоалетна – 9 м<sup>2</sup>

Собствена гардеробна – 4 м<sup>2</sup>

Втора спалня – 21 м<sup>2</sup> с възможност за голям гардероб и собствена тераса

Трета спалня – 21 м<sup>2</sup>

Баня с тоалетна – 8 м<sup>2</sup>

Функционално гардеробно – 7 м<sup>2</sup>

Коридор – 10 м<sup>2</sup>

ПРЕДИМСТВА НА ИМОТА:

Завършена до ключ – подови настилки гранитогрес и ламиниран паркет

Напълно оборудвани бани и тоалетни

Шпакловани и боядисани стени и тавани с висококачествени материали

Червена австрийска тухла, троен стъклопакет на шесткамерна дограма

10 см външна топлоизолация

Подово отопление за максимален комфорт

Термопомпа за ефективно отопление и охлаждане

Собствена канализация

Новоизградени външни връзки за ток и вода

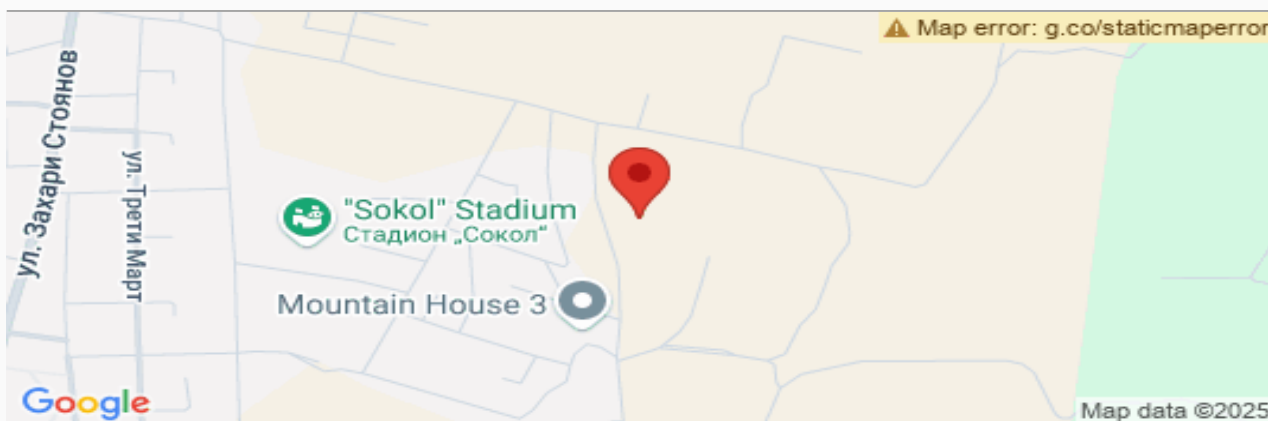
Две закрити паркоместа

Панорамна гледка към Пловдив

Тиха и спокойна локация – район с луксозни къщи и бърз достъп до града

Модерна архитектура с максимално усвоено пространство и естествена светлина +

<https://www.yavlena.com/153484> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Главен брокер:**

Атанас Гайдаров

гр. Пловдив, Офис "Шести септември"



Главен брокер (17 Offers) Department "Продажби и наеми 3"



+359 892 546 954

