



● 4-стаен 196 кв.м., ID 153538

гр. София Публикувана на: 17.02.2025 г

€440 000



гараж



Тухла



Обзаведен

Четиристаен апартамент в кв. Драгалевци

Тристаен апартамент, преустроен от четиристаен, разположен в престижния квартал Драгалевци, в близост до площада и супермаркет "Макс" Със своите 195 кв.м. този имот предлага простор, съвременен дизайн и висококачествени материали, съчетани с невероятни гледки към Витоша и града.

Разпределен е в 175 кв.м застроена площ – 196 кв.м., изключително нисък % общи части. Сградата и Имотът са ситуирани така, че във всяка посока, да се откриват страхотни гледи и отлична осветеност на помещенията.

Просторен дневен тракт на няколко зони, отделен кухненски бокс с панорамна южна тераса, трапезария с още една югозападна тераса. Светло и модерно пространство с луксозни мебели и техника от най-висок клас (Miele). За уют през зимата ще откриете елегантна камина.

Мастър спалня – Голямо и комфортно помещение с дрешник, осигуряващ удобство и отлична организация, както и лична баня с тоалетна.

Втора спалня – С излаз към тераса, от която се разкриват впечатляващи панорамни гледки.

Баня с тоалетна – Стилни и модерно оборудвани.

Перално помещение – С пералня и сушилня Miele.

Мокро помещение и килер – За допълнително удобство и съхранение.

Отопление и климатизация:

Газово отопление.

Котел на пелети – Алтернативен и екологичен начин за отопление, в случай на авария.

Климатична система – За максимален комфорт през летните месеци.

Допълнителни предимства:

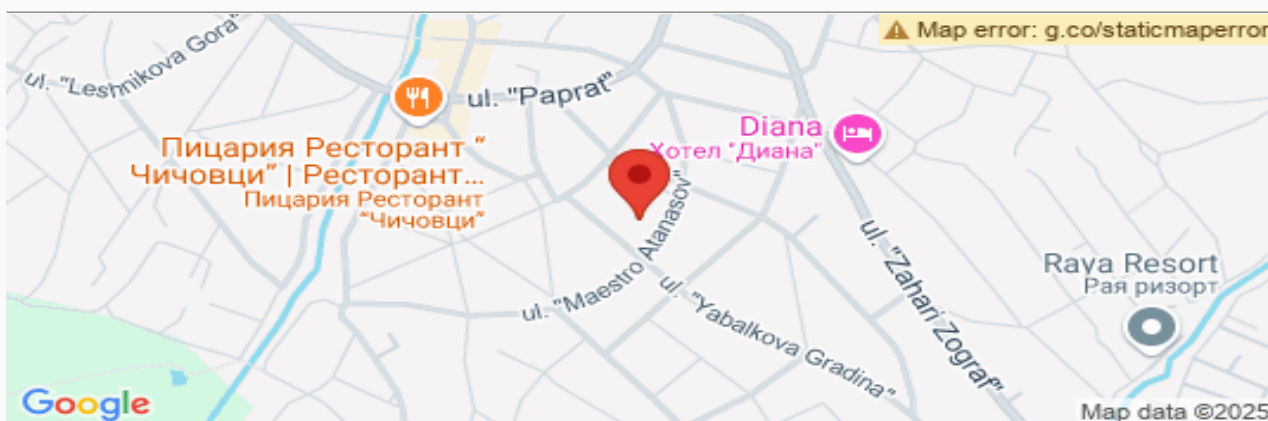
Гараж за две коли – на допълнителна цена от 50 000 евро.

Огромен вътрешен двор – С детски площадки и зелени пространства, идеални за семейства и любители на открития начин на живот.

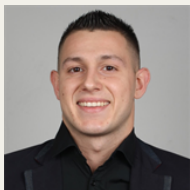
Този апартамент е перфектното съчетание на лукс, удобство и невероятна локация, предлагащ пространство, стил и модерни удобства за най-взискателните клиенти.

За повече информация и огледи, свържете се с Арсенов, Явлена Централен офис! +

<https://www.yavlena.com/153538> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Николай Арсенов

гр. София, Офис "Център"



Брокер (26 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 509 987







