



● Магазин 1825 кв.м., ID 138566
гр. София Публикувана на: 28.11.2023 г

€14 600



гараж

Търговски помещения

Явлена Изток отдава под наем в гр. София, ж.к. Люлин търговско помещение със статут на магазин, заедно с 10 бр. паркоместа. Сградата е нова, с издадено разрешение за ползване от февруари 24 г.

Локация: Имотът се намира до вход/изход метростанция, на комуникативно място с голям човекопоток.

Имот: Магазин разположен на партера на сградата, кота ± 0,00, състоящ се от: входно фоайе, изход, търговска зала 1, търговска зала 2 и два санитарни възела. Има два входа и отделен за доставки.

Магазин разположен на втори етаж на сградата, състоящ се от: входно фоайе, изход, две стълбища, търговска зала 1, търговска зала 2 и два санитарни възела, с обща площ 1825 кв. м. и 10 бр. паркоместа, включени в цената.

Има изготвен проект за обединяване със съседния магазин от 1117 кв. м и се получава обща площ 2942 кв. м

Имотът се отдава в следния вид:

- Под - циментова замазка;
- Стени и тавани – турбозол;
- Монтирани ел. ключове, ел. контакти, изводи за осветителни тела.

Довършителните работи се извършват от наемателя, съгласно нуждите му, като за целта наемодателя предлага шестмесечен период, в който се дължи половината от размера на договорения наем. +

<https://www.yavlena.com/138566/rent> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



Брокер:

Миглена Бахчеванова

гр. София, Офис "Явлена-Изток"



Брокер (16 Offers) Department "Продажби и наеми 1"



+359 892 515 456

