



● Жилищна сграда 1000 кв.м., ID 146517

гр. София Публикувана на: 06.08.2024 г

€0

Уникален нов жилищен комплекс от затворен тип в кв. Сердика

Комплексът представлява елегантна терасовидна Г-образна жилищна структура с четири входа, която се извисява стъпаловидно от четири до десет етажа. Основното изложение е юг, югоизток и югозапад.

Комплексът обхваща парцел от 3788 кв.м. в югозападната част на София, разположен между бул. „Академик Иван Евстатиев Гешов“ и две тихи, зелени улици - „Охридско езеро“ и „Сини вир“. Свободни са 2264 кв.м., които включват просторен и красив парк и общи пространства.

Комплексът ще разполага с 24-часова охрана с контрол на достъпа и видеонаблюдение, осигурявайки перфектен ред и чистота. Гарантирана е техническа поддръжка. В красивия собствен парк ще има алеи, кътове с цветя и дървета, окосена трева, поддържан басейн, фитнес и сауна. Ще има и зъболекарски кабинет, офис и магазин. В следващ етап се предвиждат ресторант и детска площадка.

Сградата е с четири входа и включва общо 129 апартамента и ателиета, рецепция, басейн, фитнес със съблекални и сауна, офис и магазин. Комплексът е ситуиран Г-образно в четири корпуса. Корпус А и Б са разположени успоредно на бул. „Иван Гешов“ в югозападната част на парцела, като сградата е частично терасовидна на юг. Корпус В и Г са разположени успоредно на ул. „Охридско езеро“ от северозапад. На юг, към ул. „Сини вир“, е разположен паркът с открит басейн. На изток парцелът граничи с два други парцела, които ще бъдат част от бъдещите втори и трети етап на затворения комплекс.

Предвижда се зидария от многокамерни керамични блокове "ПОРОТЕРМ" на австрийската фирма „Винербергер“. Дебелината е 38 см. на ограждащите стени на фасадата, /със съответната топлоизолация от минерална вата/, 25 см. на разделителните стени (между апартаментите и ателиетата) и 12 см. за вътрешните преградни стени.

Топлоизолацията е от минерална каменна вата и се изпълнява по отделен проект за топло техническа

ефективност.

Предвидените асансьори са испански, от оптимален висок клас тип "ORONA", по два броя на всеки вход.

Предвижда се висококачествена ПВЦ дограма с шесткамерен профил и троен стъклопакет за добра топло и звукоизолация.

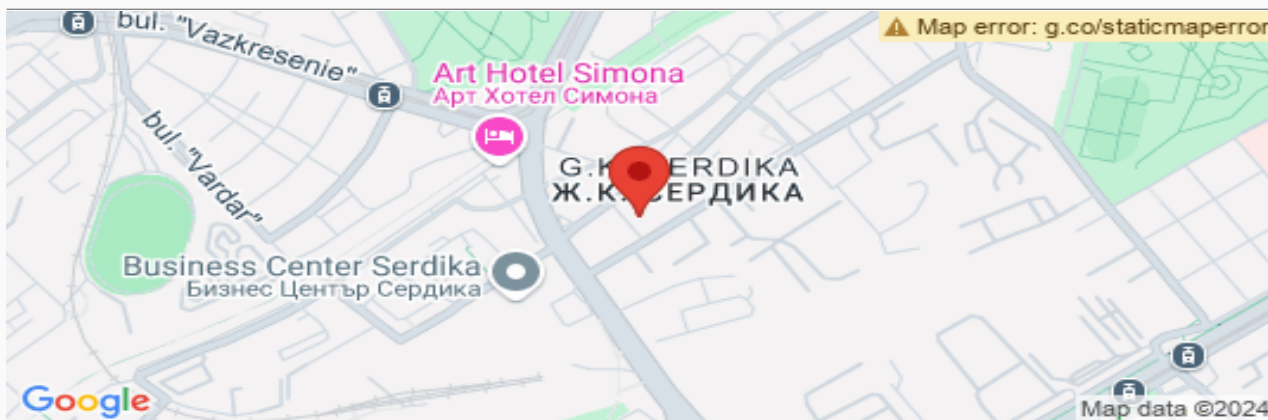
Парковата част е проектирана така, че над 40% или 1522 кв.м. от площта на парцела да бъдат озеленени.

За дървета са предвидени 25% или 381 кв.м. от площта (разположени на юг и запад). Останалата част от

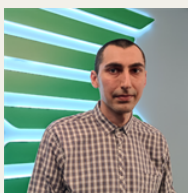
озеленяването включва затревяване, храсти и цветни лехи. Ще има уникални огради, перголи с цветя,

декоративни настилки, тротоари, кашпи, клоцове, тераси и други елементи, които ще придадат

художествен вид на пространството. + <https://www.yavlena.com/146517> още



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Георги Христов

гр. София, Офис "Лагера"



Брокер (38 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 2 810 50 80



