**● Офис 244 кв.м., ID 140138**

гр. София Публикувана на: 26.01.2024 г

**€3 396**

Офис под наем

Явлена отдава под наем офис в сграда клас А в ж.к. „Лозенец“, на бул. „Н. Й. Вапцаров“. Наематели в района са компании като Microsoft, L'oreal, Raiffeisen bank, Actavis, Oracle, Xerox, Ericsson, Unicredit Bulbank.

Районът е с отлично развита инфраструктура:

ресторанти и заведения

тенис комплекс „Малееви“

хотел Maison Sofia Hotel

училище и детска градина „Свети Георги“

болница Acibadem City Clinic

офис сградата:

денонощна 24/7 охрана

Рецепция 5 дни в седмицата

система за контрол на достъпа

локална СОТ система за всеки офис

автоматична пожароизвестителна система

BMS система за управление

централна климатизация и вентилация

сертифицирано структурно окабеляване

фиброоптична свързаност с републиканската мрежа

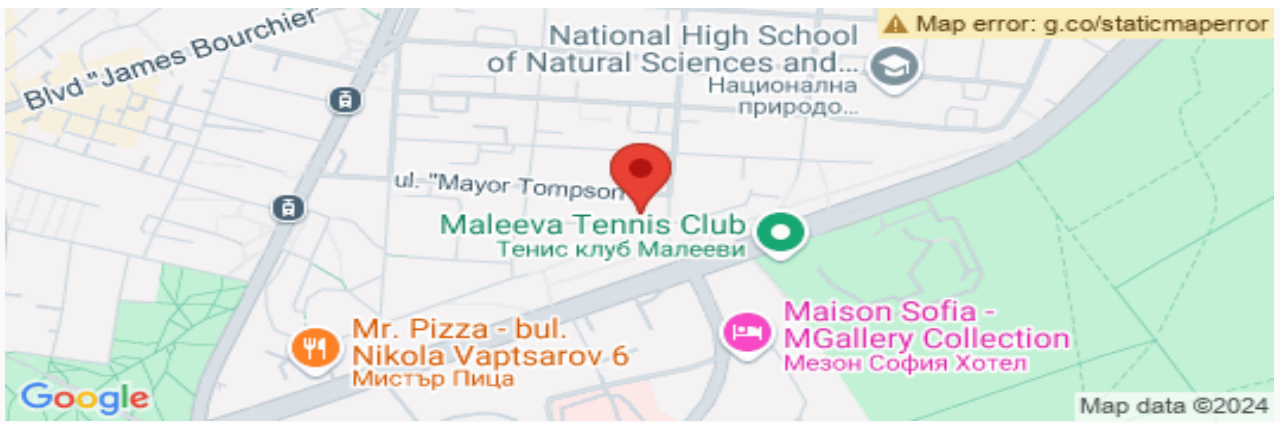
UPS централно захранване на всяка работна точка

Дизелов генератор

индивидуални кухненски и сервизни помещения.

Офисът е с чиста офисна площ от 244,02 кв.м. и наемна площ от 283,06 кв.м. +

**<https://www.yavlena.com/140138/rent> още**



Не можем да покажем точната локация на имота от съображения за сигурност/конфиденциалност.: ЗАБЕЛЕЖКА



**Брокер:**

Ангелина Димитрова

гр. София, Офис "Оборище"



Брокер (14 Offers) Department "Продажби и наеми"



+359 892 540 101



